

Zápis z 5. zasedání zastupitelstva obce Pláně ze dne 05.09. 2019

Začátek jednání: 18.00 hod.

Jednání ukončeno: 20.00 hod.

Přítomni dle prezenční listiny: **6 členů ZO**

Program jednání:

1. **Zahájení, schválení ověřovatelů zápisu, kontrola usnesení do posledního jednání ZO**
2. **Informace o činnosti starosty a místostarosty od posledního jednání ZO – MAS – výroční zpráva, nový železniční jízdní řád, finanční úřady – rušení aj.**
3. **Dotace – oprava MK VR-ON, studie rozvoje vodovodu a kanalizace, JSDHO Pláně – vysílačky, HZS 2020, lesy – oplocenky**
4. **Investice – rekonstrukce obecního domu v Ondřejově**
5. **Finanční záležitosti – stav příjmů a výdajů k 31. 7. 2019, KB – majetkový účet**
6. **Rozvoj obce – stavba plynovodu „VTL DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda – smlouva o VB, územní plán obce Štichovice**
7. **Pozemkové záležitosti:**
 - ÚZSVM – bezúplatný převod pozemků
 - ÚZSVM – převedené pozemky – informace
 - Smlouva o zřízení VB – plynovod
8. **Organizační záležitosti:**
 - Korýtko – areál budov Hvozdecké zemědělské
 - Lesy – aktuální stav hospodaření a výhled na rok 2020, LHP–2020–2029
 - Rozbory vody – studny
 - „Uklidíme Česko“ – 21. 9. 2019
 - Ondřejov – poštovní schránka – umístění – informace
 - Ostatní provozní záležitosti

Odsouhlasení programu:

Návrh: ZO schvaluje program 5. jednání ZO.

Hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 66-19

1. Zahájení, schválení ověřovatelů zápisu, kontrola usnesení do posledního jednání

Návrh: Ověřovatelé zápisu: Pavel Alexandrovič a Josef Urbánek

Zapisovatel: Ing. Josef Domabyl

Hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 67-19

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO obce.

Starosta provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání tj. 4. jednání ZO – všechny body byly splněny.

2. Informace o činnosti starosty od posledního jednání ZO

Hospodaření v lesích obce – jsou značné problémy s odbytem dřeva a nízkou výkupní cenou zejména smrku. Pro rok 2019 není plánovaná žádná úmyslná mýtní těžba a probíhá pouze těžba dřeva napadeného kůrovcem. Dobře funguje prodej dřeva místní občanů i ostatním zájemcům (4 025 Kč za 6 prm včetně dovozu). Starosta dále informoval preventivních opatřeních – nutnost oplocení všech nově vysazovaných stromků (spolu podíl MS Pláně) a výhledu pro další období – neustálé rozšiřování napadených ploch i při včasné těžbě napadených stromů, postřiku kulatiny a jiných opatřeních. O konkrétně prováděných pracích v lese informoval J. Urbánek. V nejbližší době začnou práce na zpracování nového LHP firmou Lesní projekty Č. Budějovice (co nejaktuálnější data). ZO bere zprávu na vědomí s tím, že na příštím jednání ZO bude stav hospodaření v lesích v majetku obce opět vyhodnocen.

Starosta dále seznámil členy ZO:

- Chata E 75 VR – souhlas s přístavbou terasy
- Eko-kom – tabulka množství odpadů za 2Q 2019
- Galileo – přístupnost internetových stránek, tj. zabezpečení a pravidel vkládání obsahu
- Železniční jízdní řád 2019-2020 – návrh
- Rušení finančních úřadů (Kralovice) k 1.1.2020 – petice proti rušení od Sdružení místních samospráv ČR
- Závod v canicrossu 5.10.2019 – les Bor

3. Dotace

Variantní studie odkanalizování a zásobování pitnou vodou obce Pláně – přidělení dotace bylo Zastupitelstvem PK schváleno. Je předložen návrh smlouvy na zpracování studie od firmy Vodoplan s.r.o., Plzeň, Sokolovská 784/41 – Ing. Jaroslav Faiferlík.

Návrh: ZO schvaluje uzavření smlouvy mezi obcí Pláně a firmou Vodoplan s.r.o., Plzeň, Sokolovská 784/41 – Ing. Jaroslav Faiferlík na zpracování „Variantní studie odkanalizování a zásobování pitnou vodou obce Pláně“ v souladu s dotačním programem Plzeňského kraje za cenu 196.955 Kč včetně DPH. Termín zpracování je do 12/2019 a projednání do 02/2020.

Hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 68-19

Oprava části místní komunikace Vrážné – Ondřejov – přidělení dotace bylo Zastupitelstvem PK schváleno. Firma Eurovia Silba převzala stavbu a realizace proběhne v týdnu od 9. 9. 2019. Občané obcí budou informováni o uzavírce úseku po dobu cca jednoho týdne. ZO bere informaci na vědomí.

JSDHO obce – dotace na vybavení jednotky vysílačkou do hasičského vozidla Avia a 3 vysílačky (z toho 1 s barevným displejem). Zastupitelstvo Plzeňského kraje schválilo na svém zasedání dne 10. 6. 2019, číslo usnesení 1130/19, poskytnutí účelové finanční dotace z dotačního titulu „2019 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy“. Mobilní vysílačky byly převzaty včetně zaškolení na HZS PK. Automobilová vysílačka bude převzata do týdne. Informace doplnil Martin Domabyl a Jiří Kříž.

Požární ochrana – preventivně výchovná činnost – HZS nabízí spolupráci formou letáků pro občany „Bezpečnostní desatero“ – bude objednáno a tím plněna povinnost obce – prevence

Dotace lesy – starosta informoval o dokončení přijetí dotace z programu PK „2019 Podpora ochrany lesa v PK ve výši 17.500 Kč na výstavbu cca 250 m oplocenek. ZO bere informaci na vědomí.

Plzeňský kraj – odbor ŽP – byla schválena realizace liniové výsadby dřevin doplňujících stávající aleje s tím, že SÚS Plzeňského kraje zajistí sadební materiál, dopravu a výsadbu. Starosta objednal 15 ks jeřábu obecného, 13 ks jabloní a 12 ks švestek s návrhem na výsadbu podél silnic Pláně – Korýtka, Korýtka – Plasy a Pláně – Ondřejov. ZO bere informaci na vědomí.

4. Investice:

Rekonstrukce obecního domu v Ondřejově – starosta společně se členy ZO a občany obce Ondřejov podepsal předávací protokol, převzal stavební deníky a revizní zprávy pro kolaudaci stavby. Bylo dokončeno vybavení kuchyňskou linkou a spotřebiči. Chybí zakoupení stolů a židlí a instalace výčepního pultu. Byl projednán dodatek ke smlouvě – více práce a méně práce činí 535.862,25 Kč bez DPH (648.393,32 Kč s DPH). Celkové náklady za provedené práce dle smlouvy a dodatku činí 2.796.481,43 Kč včetně DPH. ZO bere informace na vědomí.

Návrh: ZO schvaluje dodatek č. 1 ke SoD a úhradu faktury na základě tohoto dodatku č. 1 ke SoD 1/19/D1 ze dne 23.10. 2018 mezi obcí Pláně a firmou Občanské stavby spol. s.r.o., Líté. Jedná se o odsouhlasené více a méně práce v rámci rekonstrukce obecního domu v Ondřejově ve výši 535.862,25 Kč (648.393,32 Kč s DPH).

Hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 69-19

5. Finanční záležitosti:

Stavy na účtech obce – stav příjmů a výdajů k 31. 08. 2019– stav na účtu u ČS a.s. je 11.891.599,18 Kč a stav u ČNB je 445.225,62 Kč. ZO bere informaci na vědomí.

Podílové listy u KB – stav podílových listů u Amundi CR k 31.12.2018 činil 83.723,76 Kč. Stav k 31.6. 2019 činil 84.170,75 Kč. Obec podala prostřednictvím KB a.s. žádost o převod peněz na účet obce Pláně. ZO bere informaci na vědomí.

6. Rozvoj obce:

Stavba plynovodu „VTL DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda – k pozemku p. č. 823 v katastrálním území Ondřejov nad Střelou, obec Pláně byla mezi NET4GAS, s. r. o. a ÚZSVM dne 23. 1. 2019 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ÚZSVM/P/24020/2019-HMSU na stavbu „VTL Plynovod DN1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda“. Vzhledem k tomu, že pozemek p. č. 823 v k. ú. Ondřejov nad Střelou byl k 23. 7. 2019 převeden do vlastnictví Obce Pláně, žádá firma NET4GAS s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za podmínek, za kterých byla již dříve uzavřena smlouva 1718000836 a 1718000838.

Návrh: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. 1718001340 mezi obcí Pláně a firmou NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4. Jedná se o p. č. 823 v k.ú. Ondřejov s tím, že délka průchodu činí 7.84 m a plocha VB 79 m². Jednorázová úhrada činí 17.380 Kč (platba je rozdělena na 2 splátky).

Hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 70-19

Územní plán obce Štichovice – starosta informoval o veřejném jednání dne 28.8.2019 na MěÚ Kralovice. Zpracovatelem je Ing. Arch. Krolák. Plán je zpracován jako celek (původně rozděleno). Byla zpracovaná EIA – kladně. Vše děláno ve prospěch vlastníků. Křečov – rozvoj rekreačních ploch a Štichovice – rozvoj areálu ZDV. Vliv na katastr obce Pláně není patrný. ZO bere informaci na vědomí.

7. Pozemkové záležitosti:

ÚZSVM – nabídka bezúplatného převodu podílů pozemku č. 286/2, 466/2 a 473/2 v k.ú. Ondřejov – jedná se o pozemky zastavěné MK 6c u Ondřejova.

Návrh: ZO schvaluje nabytí podílů pozemků (1/2) do vlastnictví obce Pláně formou bezúplatného převodu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, pracoviště Plzeň na obec Pláně: p. č. 286/2 v k.ú. Ondřejov (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 213 m², p. č. 466/2 v k.ú. Ondřejov (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 255 m², p. č. 473/2 v k.ú. Ondřejov (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 23 m².

Hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 71-19

8. Organizační záležitosti:

- Korýtka – areál budov Hvozdecké zemědělské a.s. – jedná se o areál budov u čp. 1 a čp.10. Záměr a.s. je budovy prodat. Starosta informoval podrobně o možnostech a podmínkách dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR za účelem odkoupení těchto budov a následnou dotaci na demolici budov v nejhorším stavu. Důvodem je zachování vlivu obce na významné plochy pro další rozvoj obce. Dotace může činit až 70 % (při spoluúčasti kraje až 85 %). Doba udržitelnosti projektu je 5 let. Proběhla schůzka se zástupci RRA Plzeň – Ing. Filip Uhlík – ředitel, architektů Ing. Arch. Baxa a Ing. Arch. Bejvl z AIP Plzeň a obce s prohlídkou areálu a stanovením dalšího postupu tak, aby byly včas připraveny podklady pro případnou dotaci od Min. pro místní rozvoj ČR a Plzeňského kraje. Projektanti spočítali odhad nákladů na zvlášť na demolici (do 3,5 mil. Kč) a zvlášť na likvidaci sutě (do 3,9 mil. Kč). Ekonomicky trochu přijatelné je pouze demolice a likvidace suti v místě a dále minimální cena za odkup areálu (zatím nebylo jednáno s vedením Hvozdecké zemědělské a.s.)
ZO bere informace starosty na vědomí s tím, že platí usnesení ZO ze 4. jednání dne 13. 6. 2019.

Diskuze:

Starosta informoval o jednáních:

Mikroregionu Dolní Střela – byla schválena dotace na pořízení pódia 8x6 m včetně plachty a dotace na výměnu cedulí cyklotras v jednotlivých obcích – instalaci a opravu stojanů provede obec.

Místní akční skupiny „Světovina“ (MAS) – přehodnocování pravidel – více peněz pro obce, ale nižší podíl dotace). Žádná jednání neproběhla, pouze korespondenční schvalování nových pravidel. Byla předložena výroční zpráva za rok 2018.

Prezentace činnosti spolků v obci - (SDH, myslivci, včelaři, Pro radost – ženy) na podzim a společně s touto akcí uspořádat např. soutěž o nejlepší štrůdl či jiné produkty (food festival) – termín konání byl doporučen na jaro 2020 (letos je ještě plánované námětové cvičení okrsku na Ondřejově a našich SDH v Pláních).

Uklidme Česko – celosvětový úklid proběhne v sobotu 21.9.2019 společně se svozem nebezpečného a velkoobjemového odpadu v obcích. Registrace je do 7.9.2019.
ZO bere zprávu na vědomí.

Rozbory vody – byly provedeny rozbory vody z veřejných studní – výsledky jsou v podkladech k jednání (většinou je doporučena úprava Savem).

Poštovní schránka Ondřejov – bylo odsouhlaseno umístění schránky na autobusové zastávce Ondřejov. Schránka bude sloužit pro obyvatele s trvalým pobytem na chatách.

Další témata pro jednání na ZO:

Čerpání vody z rybníků obce – Hvozdecká zemědělská a.s. a Pláňská zemědělská s.r.o. - pravidla

Rozpočet 2020 – plán investic a oprav – návrhy

Dotace – PK-PSOV 2020 – na co se zaměřit? SDH – hasičárny-oprava VR aj.

Územní plán obce – zda začít s přípravou podkladů a poptávkou projektanta

Asfaltová drť – další možné využití

Obecní dům Pláně – záměr přestavby a budoucí využití – byty pro seniory aj.?

Ubytovna kasárna – zlepšení vybavení – postele, matrace, povlečení – postupně (nutnost temperování v zimním období)

Podzemí v areálu kasáren – co dál – vyšší návštěvnost – úklid, světla, informační tabule aj.

Ověřovatelé:

Pavel Alexandrovič



Josef Urbánek




Ing. Josef Domabyl
starosta obce Pláně



V Pláních 06. 09. 2019