

Zápis z 3. zasedání zastupitelstva obce Pláně ze dne 21.03. 2019

Začátek jednání: 18.00 hod.

Jednání ukončeno: 20.15 hod.

Přítomni dle prezenční listiny: **8 členů ZO**

Program jednání:

1. **Zahájení, schválení ověřovatelů zápisu, kontrola usnesení do posledního jednání**
2. **Informace o činnosti starosty od posledního jednání ZO**
3. **Dotace** – lesy-info, Svaz těl. Postižených-žádost, kniha-kasárna-žádost, Majáles Gymnázium-žádost, JSDHO-žádost o dotaci od PK, malé prodejny-info, ČS a.s.-info
4. **Investice** – rekonstrukce obecního domu v Ondřejově
5. **Finanční záležitosti** – stav příjmů a výdajů k 28. 2. 2019
6. **Rozvoj obce** – stavba plynovodu „VTL DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda
 - Trafostanice Ondřejov – info
7. **Pozemkové záležitosti:**
 - Manž. Jírovi, Žihle 305 - prodej pozemků okolo domu E 93 ve Vrážném
 - ÚZSVM – nabídka bezúplatného převodu pozemků v k.ú. Pláně a Ondřejov
 - Chaty v k.ú. Vrážné – užívání obecních pozemků
 - Chata E 99 v k.ú. Vrážné-prodej pozemků
 - Chata E 47 v k.ú. Mladotice – pronájem či prodej
8. **Vodárenská a kanalizační** – valná hromada – delegace zástupce obce
9. **Plzeňský kraj** – dopravní obslužnost – veřejnoprávní smlouva
10. **Město Plasy** – veřejnoprávní smlouva – zápis objektů do systému RÚIAN
11. **Město Plasy** – veřejnoprávní smlouva – projednávání přestupků
12. **Plán rozvoje sportu obce Pláně**
13. **Organizační záležitosti:**
 - Pout' pláně – program a organizace
 - Programové vybavení obce – revize internetových stránek obce
 - Vodovod Pláně – informace o stavu
 - Korýtka – areál budov Hvozdecké zemědělské

Odsouhlasení programu:

Návrh: ZO schvaluje program 3. jednání ZO.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 31-19

1. Zahájení, schválení ověřovatelů zápisu, kontrola usnesení do posledního jednání

Návrh: Ověřovatelé zápisu: Urbánek Josef a Alexandrovič Pavel

Zapisovatel: Taut Jiří

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 32-19

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO obce.

Starosta provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání tj. 2. jednání ZO – všechny body byly splněny.

2. Informace o činnosti starosty od posledního jednání ZO

Hospodaření v lesích obce – se svojí zprávou vystoupil OLH a hajný obce Ing. St. Wollráb. Jsou značné problémy s odbytem dřeva a nízkou výkupní cenou zejména smrku. Pro rok 2019 není plánovaná žádná úmyslná mýtní těžba, pouze likvidace polomů a dřeva napadeného kůrovcem. Dobře funguje prodej dřeva místní občanů i ostatním zájemcům (4 025 Kč za 6 prm včetně dovozu). Kladně hodnotil práci zaměstnanců obce na úseku lesního hospodaření. Na závěr informoval o plánech těžby a pěstebních pracích v roce 2019. Starosta informoval o letácích propagujících ochranu před kůrovcem. Dále informoval o poradě s vedením LČR – správa Plasy ve věci likvidace kůrovce, polomy, stavy zvěře – sika a škody zvěří. ZO bere zprávu na vědomí.

Pláňská zemědělská s.r.o. – starosta informoval o podepsané smlouvě o spolupráci ve věci zimní údržby a podpoře pro podání žádosti o dotaci na diverzifikaci zemědělské činnosti – výroba pelet. ZO bere informaci na vědomí.

JSDHO Pláň – starosta informoval o rozdělení jednotek PO a výpisu z krizového plánu IZS PK

BIO odpad – vývozy v roce 2019 – od 1. 4. 2019 (rozvoz kontejnerů v pondělí 25.3.2019)

J. Melchr – zrušení zástavního práva na pozemek obce č. 341 v k.ú. Korýtka

Nadace partnerství – předávací protokol „Stromy svobody“ – prořez stromů

Obec Hvozď – změna územního plánu č. 1 (koridor plynovodu, protipovodňová opatření v Hodovízi a plocha pro Dům pro seniory v areálu kasáren v Hodovízi

Odpadní jímka u chaty E 67 – souhlas s realizací
Vyhláška PK č. 4 – informace

Uklidíme Česko – starosta informoval o registraci obce na akci, která proběhne v sobotu 6.4.2019 (svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu) a brigády občanů v neděli 7.4.2019 – organizaci zajistí členové ZO v obci

3. Dotace

Česká spořitelna a.s. – informace o dotačních titulech „Podpora obnovy a rozvoje venkova“ od MMR ČR a podmínkách spolupráce s dceřinou firmou

JSDHO obce – dotace na vybavení jednotky vysílačkou do hasičského vozidla Avia a 3 vysílačky (z toho 1 s barevným displejem)

Návrh: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci od Plzeňského kraje z programu „Podpora JSDHO obcí PK v roce 2019 – příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy. Do 25. 3. 2019 bude požádáno o dotaci na vysílačky ve výši 45.000 Kč. Celkové náklady činí 48.000 Kč.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 33-19

Kniha Ing. L. Hrabovské o areálu kasáren – byla předložena žádost o finanční příspěvek na vydání publikace, která má rozsah cca 250 stránek formátu A5 s pevnou vazbou. Předpokládaný náklad je 1.000 ks a cena na výrobu 1 knihy bude cca 250 Kč. Prodejní cena se předpokládá cca 350 Kč. Obec může přispět formou veřejnoprávní smlouvy (není v kolizi s dotací od PK) nebo odkoupit určitý počet knih po vydání (př. 100 ks). V knize bude v prezentace obce v rozsahu jedné A5 stránky.

Návrh: ZO schvaluje nákup knih o pobytu vojenské posádky v areálu bývalých kasáren v Ondřejově od Ing. L. Hrabovské, Pláň 52. O počtu odkoupených knih bude rozhodnuto po vydání na příštím jednání ZO v červnu 2019 (v hodnotě cca 30 až 40 tis. Kč). V knize bude v prezentace obce v rozsahu jedné A5 stránky.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 34-19

Majáles Gymnázia a SOŠ Plasy – byla podána žádost o finanční příspěvek na podporu tradičního „Majálesu“ dne 18.5.2019 v Plasích. Starosta navrhl podpořit tombolu cenami v hodnotě do 1.000 Kč. J. Taut navrhl finanční příspěvek 2.000 Kč.

Návrh: ZO schvaluje finanční příspěvek na pořádání Majálesu Gymnázia a SOŠ Plasy ve výši 2.000 Kč pro rok 2019. Bude uzavřena veřejnoprávní smlouva na poskytnutí dotace mezi obcí Pláně a Akademický vršíček, z.s., Plasy, Školní 280. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 35-19

Podpora malých prodejen na obcích – starosta informoval o podmínkách podpora malých prodejen v obcích do 250 obyvatel. ZO bere informaci na vědomí.

Dotace lesy – starosta informoval o dotaci přidělené obci v listopadu 2018 na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů ve výši 70.668 Kč. ZO bere informaci na vědomí.

Svaz tělesně postižených MO Plasy – tak jako v předchozích letech byla podána žádost o dotaci na činnost svazu formou veřejnoprávní smlouvy na rehabilitace, rekondice a zdravotní cvičení. Zastupitelé navrhli v předchozím období 500 Kč na osobu. Z našich obcí jsou ve svazu 3 členky. Na základě dohody s vedením svazu navrhl starosta částku 2.000 Kč.

Návrh: ZO schvaluje finanční příspěvek Svaz tělesně postižených MO Plasy ve výši 2.000 Kč pro rok 2019. Bude uzavřena veřejnoprávní smlouva na poskytnutí dotace. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 36-19

Dětský maškarní bál – Ing. L. Hrabovská požádala o finanční příspěvek na pořádání dětského maškarního bálu v KD Pláně. Jedná se tradiční akci navštěvovanou dětmi s rodiči z Pláně a okolních obcí. Starosta navrhl částku 3.000 Kč.

Návrh: ZO schvaluje finanční příspěvek Ing. Ladislavě Hrabovské, Pláně 52 ve výši 3.000 Kč pro rok 2019. Bude uzavřena veřejnoprávní smlouva na poskytnutí dotace. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 37-19

4. Investice:

Rekonstrukce obecního domu v Ondřejově – starosta společně se členy ZO a občany obce Ondřejov se pravidelně zúčastňují KD. Zápisy ze třech KD jsou v podkladech dnešního jednání. Je nutné připravit objednávku na vybavení kuchyňskou linkou, spotřebiči, stoly, židlemi aj. ZO bere informaci na vědomí s tím, že o finální úpravě budou členové ZO před případným podpisem dodatku ke smlouvě informováni. Předběžný odhad víceprací a méněprací činí 450.000 Kč bez DPH. ZO bere informace na vědomí. Firma Občanské stavby spol. s.r.o. požádala o možnost vystavení faktury na skutečně provedené práce ve výši do 500.000 Kč bez DPH (průběžná fakturace není ve smlouvě).

Návrh: ZO schvaluje vystavení faktury na skutečně provedené práce ve výši do 500.000 Kč bez DPH v rámci akce „Rekonstrukce obecního domu v Ondřejově“ před kolaudací akce.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 38-19

5. Finanční záležitosti:

Uzávěrka 2018 – starosta informoval o zpracované účetní závěrce za rok 2018. Je k nahlédnutí na OÚ a bude schvalovaná po auditu na příštím jednání ZO.

Hvozdecká zemědělská a.s. – zápočet pohledávek za rok 2018 – výše pohledávek činí k 31.12.2018 celkem 150.925 Kč.

Podílové listy u KB – stav podílových listů u Amundi CR k 31.12.2018 činí 83.723,76 Kč. Stav k 31.12.2017 činil 84.880,68 Kč.

Návrh: ZO schvaluje převod podílových listů u Amundi CR (stav k 31.12.2018 ve výši 83.723,76 Kč) na běžný účet obce Pláně.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 39-19

Stavy na účtech obce – stav příjmů a výdajů k 28. 02. 2019– stav na účtu u ČS a.s. je 13.466.918,97 Kč a stav u ČNB je 383.591,22 Kč. ZO bere informaci na vědomí.

Zpráva o provedených finančních kontrolách a účinnosti vnitřního kontrolního systému obce – byla předložena zpráva za rok 2018. ZO bere zprávu na vědomí.

6. Rozvoj obce:

Stavba plynovodu „VTL DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda. Proběhlo schválení záměru stavby a podle předběžné informace byla schválena a podepsaná smlouva a o věcném břemenu ve výši 220 Kč/m². Následně byl proveden vklad do KN a bude vyplacena záloha ve výši 50 Kč/m². Zároveň obec vydala kladné stanovisko ke kácení zeleně v trase stavby a náhradní výsadbě a vstupech do místních komunikací (překopy).

ČEZ – trafostanice Ondřejov – obec vydala stanovisko, že není vlastníkem trafostanice.

7. Pozemkové záležitosti:

Manželé Jírovi, Žihle 305 – manželé Jírovi žádají o prodej částí pozemků č. 941, 970/6 a 1401/3 vše v k.ú. Vrážné. Zároveň nabízí obci k odkoupení část st. p. č. 16 v k. ú. Vrážné. Na hranici pozemků p. č. 941 a st. p. č. 16 se nachází studna.

Návrh: ZO schvaluje záměr prodeje částí pozemků č. 941, 970/6 a 1401/3 vše v k.ú. Vrážné. Na náklady žadatele (2/3) a obce Pláně (1/3) bude zpracován geometrický plán za účasti žadatele, starosty a členů ZO z obce Vrážné a vše předloženo na příští jednání ZO. Obec požádá manžele Jírovi o i prodej části pozemku st. č. 16 o výměře cca 30 m² v k. ú. Vrážné, který je ve vlastnictví manželů Jírových. O rozsahu prodeje pozemku 970/6 bude rozhodnuto při zpracování geometrického plánu.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 40-19

ÚZSVM – nabídka bezúplatného převodu pozemku č. 316/3 v k.ú. Pláně – jedná se o pozemek v Pláních u váhy a pozemky na MK Pláně – Ondřejov.

Návrh: ZO schvaluje nabytí pozemků do vlastnictví obce Pláně formou bezúplatného převodu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, pracoviště Plzeň na obec Pláně: p. č. 316/3 v k.ú. Pláně (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 53 m², p. č. 480 v k.ú. Ondřejov (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 182 m², p. č. 818/2 v k.ú. Ondřejov (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 23 m², p. č. 823 v k.ú. Ondřejov (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 3.355 m², p. č. 305/2 v k.ú. Ondřejov (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 128 m², p. č. 306/2 v k.ú. Ondřejov (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 67 m², p. č. 307/2 v k.ú. Ondřejov (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 72 m², p. č. 309/2 v k.ú. Ondřejov (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 175 m², p. č. 821/2 v k.ú. Ondřejov (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 9 m², p. č. 827/2 v k.ú. Ondřejov (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 117 m² a p. č. 313/2 v k.ú. Ondřejov (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 16 m².

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 41-19

Manželé Kimmelovi, chata E 99 Vrážné – na 23. jednání ZO dne 3.9.2018 byl chválen pronájem pozemku 3x3 m za účelem vybudování vrtu na pitnou vodu za cenu 50 Kč/m²/rok a dále jednorázová úhrada VB ve výši 5.000 Kč. Právník obce p. Jaroš popsal nevýhody tohoto rozhodnutí a doporučil prodej pozemku tak, aby plánovaný vrt byl na pozemku žadatele. Starosta a Jiří Taut se zúčastnili osobního jednání na místě a doporučují prodej částí p. č. 1192/1 v k.ú. Vrážné. Prodejem nedojde k omezení přístupu k ostatním chatám.

Návrh: ZO schvaluje záměr prodeje části p. č. 1192/1 v k. ú. Vrážné. Prodejem nedojde k omezení přístupu k ostatním chatám. Pozemek bude zaměřen na náklady žadatele za účasti zástupce obce a geometrický plán předložen na příští jednání ZO.

Hlasování: Pro: 5

Proti: 3

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 42-19

Chaty v k.ú. Vrážné – užívání obecních pozemků – starosta a místostarosta konzultovali celou záležitost s právníkem obce JUDr. Jarošem – bylo doporučeno uzavřít nájemní smlouvy, stanovit delší termín na odstranění či přesun nepovolených staveb (cca 2 roky) a jinak postupně zvyšovat nájem. S chataři bude vyvoláno jednání se ZO, předběžný termín duben 2019. O termínu jednání budou informováni členové ZO a OLH a hajný obce Ing. S. Wollráb.

Manželé Dlouhých, chata E 47 v k.ú. Mladotice – starosta byl požádán o řešení sporu ve věci užívání pozemku obce č. 860 k sousední chatě E 2. Celá záležitost byla již projednávána předchozím ZO a schválena možnost vybudování dřevěné lávky na pozemku obce a zahájeno řízení o odstranění králíčího pletiva vymezující pozemek majitele sousední chaty E 2.

Návrh: ZO neschvaluje prodej ani pronájem p. č. 860 v k.ú. Mladotice, který je v majetku obce Pláně. ZO doporučuje řešit případné spory majitelů chat občansko-právní cestou bez účasti obce.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 43-19

8. **Vodárenská a kanalizační** – valná hromada – delegace zástupce obce

Na základě pozvánky zaslané Vodárenskou a kanalizační a.s., která zve na Řádnou valnou hromadu v Nýřanech 13. 6. 2019 a povinnosti akcionářů delegovat zástupce schváleného zastupitelstvem obce, zastupitelé navrhli starostu obce Ing. Josefa Domabyla a jako náhradníka místostarostu Mgr. Jiřího Kříže.

Návrh: ZO schvaluje delegaci starosty obce Pláně Ing. Josefa Domabyla v souladu s § 84 odst. 2. písm. g) zákona 128/2000 Sb. o obcích na jednání valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s. se sídlem v Plzni IČ: 49786709 konané 13. 6. 2019 v Nýřanech. V případě, že by se této valné hromady nemohl zúčastnit, bude obec zastupovat náhradník místostarosty Mgr. Jiří Kříž. Toto usnesení platí také pro účast zástupce akcionáře na případné odložené nebo náhradní valné hromadě společnosti.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 44-19

9. **Plzeňský kraj** – dopravní obslužnost – veřejnoprávní smlouva

Plzeňský kraje zaslal žádost o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti pro rok 2019. Starosta informovala zastupitele, že na dopravní obslužnost poskytujeme PK účelovou dotaci každoročně. Za rok 2018 byla dotace řádně a včas vyúčtována (11.924 Kč). Pro rok 2019 se jedná o částku 11.968 Kč.

Návrh: ZO schvaluje uzavření smlouvy mezi obcí Pláně a Plzeňským krajem, Škroupova 18, Plzeň na poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje pro rok 2019 ve výši 11.968 Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 45-19

10. Město Plasy – veřejnoprávní smlouva – zápis objektů do systému RÚIAN

Byl předložen návrh na zabezpečení zápisu objektů nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení do systému RÚIAN městem Plasy – pracovníky stavebního úřadu. Cena za zápis jednoho objektu činí 150 Kč. Vzhledem k administrativní složitosti a předpokládanému minimu případů starosta doporučil uzavření smlouvy.

Návrh: ZO schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Pláně a městem Plasy na zabezpečení zápisu objektů nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení do systému RÚIAN městem Plasy – pracovníky stavebního úřadu. Cena za zápis jednoho objektu činí 150 Kč. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 46-19

11. Město Plasy – veřejnoprávní smlouva – projednávání přestupků

Byl předložen návrh na zabezpečení projednávání přestupkové agendy městem Plasy – právníčkou města. Cena za projednání jednoho přestupku činí 1.500 Kč. Vzhledem k administrativní složitosti a předpokládanému minimu případů starosta doporučil uzavření smlouvy.

Návrh: ZO schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Pláně a městem Plasy na zabezpečení projednávání přestupkové agendy městem Plasy – právníčkou města. Cena za projednání jednoho přestupku činí 1.500 Kč. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 47-19

12. Plán rozvoje sportu obce Pláně – starosta předložil návrh „Plánu rozvoje sportu obce Pláně“, který musí mít podle zákona zpracovaný každá obec.

Návrh: ZO schvaluje předložený Plánu rozvoje sportu obce Pláně“.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 48-19

13. Organizační záležitosti:

- Pout' Pláně – program a organizace. Starosta oslovil V. Bundu z Ondřejova za účelem zpracování nabídky na zajištění hudby v rámci pouti dne 22. 6. 2019. Byla předložena nabídka dechovky "Hasičanka" z Teplé a skupiny „Elektron“ ze Žihle. Zároveň starosta navrhl konání povídání o obci Pláně k výročí 850 let od první zmínky o obci s Mgr. P. Hubkou (ředitel Oblastního archivu v Plzni). Dále budou zjištěny termíny a ceny besedy s hercem Václavem Vydrou a zpěvákem Josefem Lauferem. Rozsah programu a organizace bude upřesněna do 14 dnů společně se členy SDH Pláně a místostarostou Mgr. Jiřím Křížem.
- Programové vybavení obce – revize internetových stránek obce – starosta informoval o nutnosti provedení revize, která byla prováděna v roce 2008 tj. před 11 lety. Budou využity již zakoupené moduly a proveden redesign stránek v ceně do 30.000 Kč. Správu internetových stránek obce by garantoval místostarosta Mgr. Jiří Kříž.

Návrh: ZO schvaluje redesign stránek obce za cenu do 30.000 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 49-19

- Vodovod Pláně – informace o stavu – starosta informoval o zhoršení průtoku vody od bytovky čp. 46, hasičárny o obecního domu. Vlastníkem vodovodu je Hvozdecká zemědělská a.s. se kterou byla zahájena jednání za účelem zlepšení stavu (odkalování aj.). Dále bylo provedeno profouknutí části potrubí kompresorem.
- Korýtky – areál budov Hvozdecké zemědělské a.s. – jedná se o areál budov u čp. 1 a čp.10. Záměr a.s. je budovy prodat. Starosta informoval o možnostech a podmínkách dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR za účelem odkoupení těchto budov a následnou dotaci na demolici budov v nejhorším stavu. Důvodem je zachování vlivu obce na významné plochy pro další rozvoj obce. Na tyto dotace bylo pro rok 2019 vyčleněno 200 mil. Kč. Minimální částka činí 300 tis. Kč a max. částka 30 mil. Kč. Dotace může činit až 70 % (při spoluúčasti kraje až 85 %). Doba udržitelnosti projektu je 5 let.

Diskuze:

Starosta informoval o jednáních Mikroregionu Dolní Střela, Místní akční skupiny „Světovina“ (MAS) – přehodnocování pravidel – více peněz pro obce, ale nižší podíl dotace).


Ing. Josef Domabyl
starosta obce Pláně

Ověřovatelé:

Josef Urbánek 

Pavel Alexandrovič 



V Pláních 22. 03. 2019

