

Zápis z 22. zasedání zastupitelstva obce Pláně ze dne 13.09. 2022

Začátek jednání: 19.00 hod. – OÚ Pláně

Jednání ukončeno: 21.30 hod.

Přítomni dle prezenční listiny: **8 členů ZO, 1 omluven**

Program jednání:

1. **Zahájení, schválení ověřovatelů zápisu, kontrola usnesení do posledního jednání**
2. **Informace o činnosti** – starosty od posledního jednání ZO
3. **Dotace** – liniová výsadba stromů, Dětské hřiště Pláně – stav žádosti o dotaci, veřejnoprávní smlouva – Český svaz včelařů
4. **Investice** – oprava cesty Pláně – Dražeň
 - stav projektu „Odkanalizování a zásobování vodou obce Pláně“
 - oprava obecního domu ve Vrážném včetně bývalé prodejny
5. **Finanční záležitosti** – stav příjmů a výdajů k 31. 8. 2022
 - Česká spořitelna – finanční výhled a úvěrové možnosti obce
6. **Rozvoj obce** – územní plán obce – informace o závěrech veřejného jednání
 - areál budov čp. 1 a 10 v Korýtkách – záměr využití čp. 1
 - novela energetického zákona – informace
7. **Pozemkové záležitosti:**
 - nabídka pozemků k odkoupení obcí – Skolková J., Korýtká 6
 - smlouva o VB – p.č. 786/9 v k. ú. Vrážné
 - smlouva o VB – chaty Ondřejov
 - ZDV Štichovice – pachtovní smlouva
8. **Organizační záležitosti:**
 - cyklomapy Severní Plzeňsko – zařazení vítězných obrázků dětí
 - mikroregion DS, MAS Světovina
 - ubytovna – běženci z Ukrajiny (finanční příspěvek obce Potvorov)
 - Athéna – spisová služba PK
 - akce – uklidíme svět

Doplnění programu: bod 3. Dotace – žádost spolku Pro radost o finanční příspěvek na činnost

Odsouhlasení programu:

Návrh: ZO schvaluje doplněný program 22. jednání ZO.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 260-22

1. Zahájení, schválení ověřovatelů zápisu, kontrola usnesení do posledního jednání

Návrh: Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jaroslava Domabylová, Jiří Taut

Zapisovatel: Ing. Josef Domabyl

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 261-22

Návrh: ZO schvaluje objednávku na rekonstrukci kotelny ubytovny v areálu kasáren a rekonstrukci kotelny obecního domu v Pláněch pro firmu Karásek a syn. Cenová nabídka bude předložena na příští jednání ZO. Dále schvaluje zakoupení kotle Rojek PK 49 dle cenové nabídky: 189 244 Kč včetně DPH a dopravy.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 264-22

Vodohospodářská infrastruktura – modernizace a intenzifikace ČOV Pláně, kanalizace a vodovod – projektová dokumentace – firma Vodoplan pracuje na projektové dokumentaci

Oprava cesty Pláně – Dražeň – starosta projedná po ročním odkladu kvůli nedostatku finančních prostředků SPÚ ČR realizaci opravy v roce 2023.

Oprava obecního domu ve Vrážném včetně bývalé prodejny – projektant pan Frána z firmy Projstav – projekty staveb navrhl změnu uspořádání přestavby tak, že nová výčepní místnost by byla místo současného skladu vedle bývalé prodejny a sociální zařízení a malá kuchyňka by byly v současném výčepu. Usnadní se vytápění místností a prostory budou využitelné jak pro menší i větší počet návštěvníků. V příloze je náskres stávajícího stavu a navrhovaného řešení s odhadem nákladů původní a nové varianty přestavby.

Diskuze:

Návrh: ZO schvaluje realizaci přestavby obecního domu ve Vrážném podle původního projektu zpracovaného firmou Projstav – projekty staveb. Bude provedena poptávka u 3 firem a vyžádáno stanovisko stavebního úřadu tak, aby smlouva o přidělení dotace od Plzeňského kraje byla podepsána do 31.10.2022.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 265-22

5. Finanční záležitosti:

Stavy na účtech obce – stav příjmů a výdajů k 31. 08. 2022– stav na účtu u ČS a.s. je 5 615 638,08 Kč a stav u ČNB je k 31.8.2022 je 2 733 112,42 Kč, na termínovaném vkladu je 10 000 000 Kč, tj. celkem **18 348 750,50 Kč**. Kč. ZO bere informaci na vědomí.

Česká spořitelna – finanční výhled a úvěrové možnosti obce – příloze byl zaslán finanční výhled obce Pláně zpracovaný Ing. Rosenthalerovou z České spořitelny a.s.. Do letošního roku byl zapojen úvěr ve výši 10 mil. Kč s dobou splácení 20 let, na což má obec dostatek prostředků při zachování ročních výdajů na opravy majetku a investice ve výši 20 mil. Kč (řádek 20 a 32 - po 1 mil. Kč).

Při splácení úvěru vycházíme z provozního přebytku obce – řádek 25.

Vzhledem k současné výši úrokových sazeb jsou na počátku úroky vysoké (řádek 26) a splátky úvěru (jistina) je na řádku 38.

V podkladech je tabulka s finančním výhledem na 3 roky (kde je již uveden úvěr), tak i přehled závazků, kde je vidět splácení úvěru 10 mil. Kč.

ZO bere rozbor na vědomí.

6. Rozvoj obce:

Územní plán Pláně – proběhlo veřejné jednání k návrhu ÚP dne 19. 7. 2022 od 16.00 hodin v obecním domě na Ondřejově. Všechny námítky a připomínky od občanů byly převzaty.

NÁMITKY

Eret Luboš: Nesouhlasí se zařazením pozemků číslo (dále jen p.č.): 39/2, 45/2, 45/3, 47/2 a 47/5 v k.ú. Pláně do funkčních ploch ZS (zeleň sídelní) – žádá o zařazení do funkčních ploch BV (bydlení – venkovské).

Dále nesouhlasí se zařazením p.č. 2307 a2308 v k.ú. Pláně do funkčních ploch HS (smíšené výrobní – výroba a služby). Důvodem je zachování možnosti výstavby RD a p.č. 2307 a 2308 budou přiřčleněny k sousednímu pozemku 45/1, který vlastní.

Diskuze: bez připomínek

Návrh: ZO schvaluje zařazení p.č. 39/2, 45/2, 45/3, 47/2 a47/5 v k.ú. Pláně do funkčních ploch BV (bydlení – venkovské)

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 266-22

Ing. Hrabovský Ondřej: Část p.č. 50/1 v k.ú. Korýtka je označena pod pořadovým číslem Z12 jako VZ (výroba – zemědělská a lesnická). Žádá o změnu využití celé p.č. 50/1 na BV. Důvodem je výstavba RD na tomto pozemku.

Diskuze: bez připomínek

Návrh: ZO schvaluje zařazení p.č. 50/1 v k.ú. Korýtka do funkčních ploch BV (bydlení – venkovské)

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 267-22

Janská Eva: Žádá o změnu zařazení p.č. 689/2 v k.ú. Ondřejov (zahrada) ze ZS (zeleň sídelní) do BV (bydlení – venkovské). Důvodem je záměr výstavby RD na části parcely.

Diskuze: zařazení celé parcely

Návrh: ZO schvaluje zařazení celé p.č. 689/2 v k.ú. Ondřejov do funkčních ploch BV (bydlení – venkovské)

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 268-22

Taut Pavel, Bc. Tautová Šárka: Žádají zařazení p.č. 7 v k.ú. Pláně (zahrada) ze ZS (zeleň sídelní) do BV (bydlení – venkovské). Důvodem je záměr výstavby RD na části parcely.

Diskuze: bez připomínek

Návrh: ZO schvaluje zařazení celé p.č. 7 v k.ú. Pláně do funkčních ploch BV (bydlení – venkovské)

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 269-22

PŘIPOMÍNKY

Bc. Horák Ivo: 1. Žádá o změnu využití p.č. 423/5 v k.ú. Korýtka z plochy AP (pole) na VZ (výroba – zemědělská a lesnická). Již nyní je plocha využívána ke skladování dřeva a pořezu kulatiny (pásová pila). Majitel pozemku se změnou souhlasí.

Diskuze: bez připomínek

Návrh: ZO schvaluje zařazení celé p.č. 423/5 v k.ú. Korýtka do funkčních ploch VZ (výroba – zemědělská a lesnická).

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 270-22

2. Žádost o zařazení části p.č. 423/1 v k.ú. Korýtka od čp. 16 k polní cestě p.č. 2521 v šíři cca 20 m z funkční plochy AP (pole) na funkční plochu BV (bydlení – venkovské). Důvodem je rozšíření ploch pro výstavbu RD.

Diskuze: bez připomínek

Návrh: ZO schvaluje zařazení části p.č. 423/1 v k.ú. Korýtká od čp. 16 k polní cestě p.č. 2521 v šíři cca 20 m z funkční plochy AP (pole) na funkční plochu BV (bydlení – venkovské) pouze v případě souhlasu KÚP PK – ochrana ZPF (pan Hanzlík)

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 271-22

3. Doplnění do textové části návrhu ÚP – možnost výstavby větrných elektráren do 10 KWh v extravilánu obcí. Starosta informoval, že do výšky stožáru 50 m není nutné zpracovávat posudek SEA – koncepce vlivu na životní prostředí. Výkon elektrárny nerozhoduje. Dále je nutné projednat, zda by se změna týkala pouze individuálních staveb nebo i větrných parků. V návrhu ÚP není povolena výstavba větrných elektráren mimo zastavěné území.

Diskuze: Tato možnost je v souladu s návrhem novely koncepce energetického zákona.

Návrh: ZO schvaluje možnost výstavby větrných elektráren do výšky stožáru 50 m mimo zastavěné území obce.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 272-22

Novela energetického zákona – informace – moderní složkou pořízování elektřiny pro obec může být „komunitní energetika“ pro veřejnou distribuční síť – byla by nutná úprava zákona. Výhody tohoto způsobu jsou popsány v příloze. Jedná se o jedno z možných výhledových řešení.

7. Pozemkové záležitosti:

Nabídka pozemků k odkoupení obcí – Skolková J., Korýtká 6 – byl předložen návrh na odkoupení těchto pozemků obci Pláně: p.č. 709/2-16 m², 578-615 m², 497/2-460 m², 463/1-542 m², 455/3-18 m², 455/2-106 m², 453/2-173 m², 452/2-33 m² – vše v k.ú. Ondřejov a p.č. 333-392 m² v k.ú. Korýtká, tj. celkem 2 355 m² z toho 2 231 m² – les a 124 m² – ostatní komunikace. Navržená cena pro odkoupení je 30 Kč/m².

Návrh: ZO schvaluje odkoupení pozemků číslo: 709/2-16 m², 578-615 m², 497/2-460 m², 463/1-542 m², 455/3-18 m², 455/2-106 m², 453/2-173 m², 452/2-33 m² – vše v k.ú. Ondřejov a p.č. 333-392 m² v k.ú. Korýtká, tj. celkem 2 355 m² z toho 2 231 m² – les a 124 m² – ostatní komunikace od Jaroslavy Skolkové, Korýtká čp. 6 za cenu 30 Kč/m².

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 273-22

Smlouva o VB – p.č. 786/9 v k. ú. Vrážné – firma OMEXOMGA Energo s.r.o. předložila na základě plné moci od firmy ČEZ Distribuce a.s., Děčín, teplická 874/8 Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0016771/VB1 kabelové vedení kNN a skříň v pilíři dle GP 178,355-224/2021.v k.ú. Vrážné. Jednorázová náhrada pro obec činí 1 000 Kč.

Návrh: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0016771/VB1 kabelové vedení kNN a skříň v pilíři dle GP 178,355-224/2021.v k.ú. Vrážné mezi obcí Pláně a firmou OMEXOMGA Energo s.r.o. na základě plné moci od firmy ČEZ Distribuce a.s., Děčín, teplická 874/8 . Jednorázová náhrada pro obec činí 1 000 Kč.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 274-22

Smlouva o VB – chaty Ondřejov – firma JH projekt s.r.o. předložila na základě plné moci od firmy ČEZ Distribuce a.s., Děčín, teplická 874/8 Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0015434/1 Pláně, PS, lokalita chat, kNN, TS, kNN na zemní kabelové vedení NN, VN, 3 pojistkové skříňe a zemní pásek uložené dle GP 161-220735/2022.v k.ú. Ondřejov. Jednorázová náhrada pro obec činí 6 000 Kč.

Návrh: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0015434/1 Pláně, PS, lokalita chat, kNN, TS, kNN na zemní kabelové vedení NN, VN, 3 pojistkové skříně a zemní pásek uložené dle GP 161-220735/2022.v k.ú Ondřejov mezi obcí Pláně a firma JH projekt s.r.o. na základě plné moci od firmy ČEZ Distribuce a.s., Děčín, teplická 874/8 . Jednorázová náhrada pro obec činí 6 000 Kč.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 275-22

ZDV Štichovice – pachtovní smlouva – byly předloženy návrhy dodatku č. 1 a 2 k pachtovní smlouvě č. 10001P1/2015-1 který upravuje výši pachtovného na pozemky v k.ú. Pláně o výměře 0,1023 ha na 3 640 Kč/ha tj. 372 Kč a pozemky v k.ú. Mladotice o výměře 0,0830 ha na 3 700 Kč/ha tj. 307 Kč oba s platností od 1.1.2022. ZO bere úpravu pachtu na vědomí.

8. Organizační záležitosti:

Cyklo mapy Severní Plzeňsko – obec schválila na 21. jednání ZO nabídku firmy CBS Nakladatelství produkt k prezentaci obce malované cyklo mapy – 80 ks. Do mapy je možné vložit 2 nejúspěšnější obrázky dětí na libovolná témata. Na dnešním jednání je potřeba vyhodnotit dodané obrázky dětí do 15 let, které budou do cyklo map zařazeny.

Návrh: ZO schvaluje prezentaci obrázků v malovaných cyklo mapách od těchto autorů: 1) Lucie Tautová, Pláně, 6 let a 2) Lucie Tautová, Pláně, 6 let

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 276-22

Mikroregionu Dolní Střela – žádné nové informace o činnosti

Místní akční skupina „Světovina“ (MAS) – jednání správní rady MAS se nekonalo

Pomoc Ukrajině – starosta informoval o aktuální situaci s ubytováním občanů Ukrajiny. Ubytováno je nyní 22 občanů (17.9. 6 odchází tj.16 ubytovaných). Bylo požádáno o vyplacení finančního příspěvku za srpen. Po jednání na PK – civilní obrana, je možné doplnit počet ubytovaných na cca 30.

Návrh: ZO schvaluje zaslání nabídky Plzeňskému kraji – CO na doplnění ubytovny Ondřejov o cca 10–14 běženců z Ukrajiny, tj. celkem do 30 ubytovaných.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 277-22

Smlouva o zpracování osobních údajů při využívání služby Hostovaná elektronická spisová služba AthénA – starosta předložil návrh smlouvy. Tato spisová služba již není obcí využívána, ale musí být zachován přístup k uloženým dokumentům z minulých let.

Návrh: ZO schvaluje uzavření smlouvy mezi obcí Pláně a Plzeňským krajem o zpracování osobních údajů při využívání služby Hostovaná elektronická spisová služba AthénA.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 278-22

Smlouva o poskytování produktu – starosta předložil návrh smlouvy na provoz redakčního systému a internetových stránek obce www.obec-plane.cz na serveru firmy Galileo Corporation s.r.o. Roční poplatek činí 10 240 Kč bez DPH.

Návrh: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování produktu – provoz redakčního systému a internetových stránek obce www.obec-plane.cz na serveru firmy Galileo Corporation s.r.o. mezi obcí Pláně a firmou Galileo Corporation s.r.o., Březenecká 4808, Chomutov

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 278-22

Uklidíme svět – akce je oficiálně naplánována na 17. 9. 2022. Na jednání bylo doporučeno spojit akci se svozem NO a VO 15. 10 2022. ZO bere informaci na vědomí.

Ustavující jednání ZO – termín: pondělí 17. 10. 2022


Ing. Josef Domabyl
starosta obce Pláně

Ověřovatelé:

Mgr. Jaroslava Domabylová

Jiří Taut.....



V Pláních 14. 09. 2022

1. The first part of the document is a letter from the Secretary of the Department of Health and Human Services to the Secretary of the Department of Education. The letter discusses the need for a coordinated effort between the two departments to address the health and education needs of the nation's youth.

2. The second part of the document is a report from the Secretary of the Department of Education on the progress of the coordinated effort. The report discusses the various initiatives that have been implemented and the results that have been achieved.

3. The third part of the document is a report from the Secretary of the Department of Health and Human Services on the progress of the coordinated effort. The report discusses the various initiatives that have been implemented and the results that have been achieved.

4. The fourth part of the document is a report from the Secretary of the Department of Education on the progress of the coordinated effort. The report discusses the various initiatives that have been implemented and the results that have been achieved.

Department of Health and Human Services
Department of Education



1. The first part of the document is a letter from the Secretary of the Department of Health and Human Services to the Secretary of the Department of Education. The letter discusses the need for a coordinated effort between the two departments to address the health and education needs of the nation's youth.