

Zápis z 21. zasedání zastupitelstva obce Pláně ze dne 16.06. 2022

Začátek jednání: 19.00 hod. – OÚ Pláně

Jednání ukončeno: 21.00 hod.

Přítomni dle prezenční listiny: **7 členů ZO, 2 omluveni**

Program jednání:

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. **Zahájení, schválení ověřovatelů zápisu, kontrola usnesení do posledního jednání**
2. **Informace o činnosti – starosty** od posledního jednání ZO
3. **Dotace** – dětský maškarní bál, dotace lesy – zajištění porostů, kotlíkové dotace – info
- Dětské hřiště Pláně – výsledek dotačního řízení, centrum pro regionální rozvoj
4. **Investice** – propagační materiály obce, cyklo mapy Severní Plzeňsko
5. **Finanční záležitosti** – stav příjmů a výdajů k 31. 5. 2022
- účetní uzávěrka, závěrečný účet, audit 2021
6. **Rozvoj obce** – územní plán obce – informace o přípravě veřejného jednání
- smlouvy o budoucí smlouvě
7. **Pozemkové záležitosti:**
- ÚZSVM – p.č.1437 v k.ú. Vrážné – prodej
- revize katastrů nemovitostí
8. **Organizační záležitosti:**
- Mikroregion DS, MAS Světovina
- Ubytovna – běženci z Ukrajiny
- Valná hromada VaK – 29.6.2022

Doplnění programu: bod 3) G-projekt – nabídka spolupráce – dotace – zpracování žádosti
bod 6) M. Pedersen – dodatek č. 6 ke smlouvě – odpady

Odsouhlasení programu:

Návrh: ZO schvaluje doplněný program 21. jednání ZO.

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 246-22

1. Zahájení, schválení ověřovatelů zápisu, kontrola usnesení do posledního jednání

Návrh: Ověřovatelé zápisu: Lukáš Hodaň, Martin Domabyl

Zapisovatel: Ing. Josef Domabyl

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 247-22

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO obce.

Starosta provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání tj. 20. jednání ZO – všechny body byly splněny nebo jsou průběžně plněny.

2. Informace o činnosti starosty od posledního jednání ZO a zpráva OLH Ing. S. Wollrába

- EKO-KOM – certifikát za rok 2021- úspora 9,977 tuny, tj. úspora 257 414 MJ, platby obci za rok 2021: 46 275 Kč, zvýšení odměn pro obce od 1.7.2022. Odpady – starosta předložil zpracované grafy výtěžnosti jednotlivých druhů odpadů obce zpracované firmou EKO-KOM.
- ČOV – protokol o zkoušce z 04/2022
- dětské skupiny – podmínky zřizování ve vztahu k novele zákona 247/2014 Sb. - dětské skupiny

Bona Helpe s.r.o. - HANDICAP CENTRUM ŠKOLA ŽIVOTA FRÝDEK-MÍSTEK o.p.s., - nabídka dárkového balíčku

Návrh: ZO schvaluje zakoupení dárkového balíčku za cenu 1 300 Kč od firmy Bona Helpe s.r.o. - HANDICAP CENTRUM ŠKOLA ŽIVOTA FRÝDEK-MÍSTEK o.p.s. jako podporu Denního stacionáře

Hlasování: Pro: 0

Proti: 7

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 250-22 – **návrh nebyl schválen**

Kotlíkové dotace – starosta informoval o dotaci na výměnu starých kotlů – „Kotlíková dotace“ a dotačním projektu „Nová zelená úsporám“

Centrum pro regionální rozvoj – starosta informoval o možných formách podpory v rámci IROP 2021 – 2027. Agentury jsou v každém kraji jako servisní organizace pro žadatele. V Plzni sídlí na adrese ul. 17. listopadu 1926/1 (Purkyňův pavilon)

G-Projekt – nabídka spolupráce – firma předložila návrhy smluv o spolupráci při zpracování a podání žádosti o dotaci na vodovod, kanalizaci a ČOV v Pláních a případně na rekonstrukci obecního domu v Pláních. Platby se provádí pouze při schválení a přidělení dotace obci. Nabídka bude posouzena po dodání dalších nabídek (Domoza aj.). ZO bere nabídku na vědomí.

4. Investice:

Demolice zemědělských objektů Korýtko čp. 1 a 10 – pokračuje jednání o vydání stavebního povolení k demolici. Drobné stavby by byly zdemolovány v první etapě a poté vypsáno výběrové řízení na zbývající část.

Kasárna – rezervovaný příkon el. proudu – na základě smlouvy s firmou ČEZ ESCO o sdružených dodávkách elektřiny ze sítí VVN a VN pro areál kasáren pro rok 2022 byl uhrazen podíl obce na této investiční akci ve výši 31 500 Kč. V současné době probíhá řízení o povolení stavby na SÚ Plasy. Realizace se předpokládá v druhé polovině roku 2022. Firma SPIE Elektrovod a.s. jako zástupce ČEZ Distribuce předložila návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0019263/SOBS VB/01 Pláně, PS, Ondřejov, p.č. 577/11, KNN. Jedná se o kabelové vedení NN a přípojkovou smyčkovou skříň v pilíři – připojení areálu kasáren. Zároveň firma požádala o prodloužení termínu pro odevzdání PD z důvodu projednání v rámci územního řízení – stavba v nezastavěné části obce. Tím bude prodloužen i termín realizace.

Návrh: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0019263/SOBS VB/01 Pláně, PS, Ondřejov, p.č. 577/11, KNN mezi obcí Pláně a ČEZ Distribuce a.s. zastoupené firmou SPIE Elektrovod a.s., Brno, Traťová 574/1. Jedná se o kabelové vedení NN a přípojkovou smyčkovou skříň v pilíři – připojení areálu kasáren. Jednorázová úhrada ve prospěch obce činí 29 400 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 251-22

Vodohospodářská infrastruktura – modernizace a intenzifikace ČOV Pláně, kanalizace a vodovod – projektová dokumentace – na minulém jednání ZO byla schválena smlouva na zpracování kompletní PD – vodovod, splašková kanalizace a ČOV. Projekt dešťové kanalizace a rekonstrukce komunikací, VO, chráničky pro optické kabely a přeložku el. vedení bude předložen jako dodatek smlouvy č. 1. 8. 6.2022 proběhlo jednání s projektantem s cílem upřesnění tras jednotlivých sítí a rozsahu PD.

Opat Pavel, Ondřejov – realizace elektro přípojky na pozemek 165/5. Pozemek je navržen v územním plánu obce jako území pro zástavbu RD. Veřejné ústní jednání k vydání územního rozhodnutí proběhne 21. 7. 2022 v 10.00 hodin na OÚ Pláně. Byl předložen návrh smlouvy o zřízení VB a dohody na umístění stavby.

Návrh: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0019908/SOBS VB/02 Pláně mezi obcí Pláň a ČEZ Distribuce a.s. zastoupené firmou ELEKTRO ELAP SLS s.r.o., Plzeňská 565, Štěnovice. Jedná se o kabelové vedení NN a pilíř – připojení parcely Pavla Opata v Ondřejově. Jednorázová úhrada ve prospěch obce činí 2 500 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 252-22

Cyklo mapy Severní Plzeňsko – firma CBS Nakladatelství nabízí jako další produkt k prezentaci obce malované cyklo mapy. Do mapy je možné vložit 2 nejúspěšnější obrázky dětí na libovolná témata. Jedná se o prezentaci v mapě + 80 ks skládaných map + 1 tabule plastová rozměr 150x100x0,5 cm s mapou za 15.840,-Kč bez DPH a dřevěný rám za 1 000 Kč.

Návrh: ZO schvaluje objednávku malovaných cyklo map, tj. o prezentaci v mapě + 80 ks skládaných map + 1 tabule plastová rozměr 150x100x0,5 cm s mapou za 15.840,-Kč bez DPH a dřevěný rám za 1 000 Kč. Na vložené obrázky dětí bude vyhlášena soutěž.

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 253-22

5. Finanční záležitosti:

Stavy na účtech obce – stav příjmů a výdajů k 31. 05. 2022 – stav na účtu u ČS a.s. je 13 860 442,80 Kč a stav u ČNB je k 31.5.2021 je 2 574 703,39 Kč, tj. celkem **16 435 146,19 Kč**. ZO bere informaci na vědomí.

Starosta dále informoval o jednání se zástupkyní České spořitelny Ing. Rosenthalerovou ve věci bezpečného zhodnocování volných finančních prostředků obce. Bylo doporučeno zhodnocení formou termínovaného vkladu na 3, 6 nebo 12 měsíců s minimálním vkladem 5 000 000 Kč.

Návrh: ZO schvaluje převod finančních prostředků – 2 500 000 Kč z účtu ČNB na účet České spořitelny. Dále schvaluje zhodnocování volných finančních prostředků obce ve výši 10 000 000 Kč vložením na termínovaný vklad u České spořitelny a.s. na dobu 12 měsíců. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 254-22

Závěrečný účet obce Pláň 2021 – starosta informoval o zpracované účetní uzávěrce za rok 2021. Návrh závěrečného účtu byl v zákonné době zveřejněn. Je předložen návrh závěrečného účtu (celoroční hospodaření) obce Pláň za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 provedené 30. 3. 2022 Krajským úřadem Plzeňského kraje, a to bez výhrad.

Schválený závěrečný účet bude vyvěšen elektronicky na internetových stránkách obce v plném rozsahu. Schválený závěrečný účet bude vytisknut a opatřen datem vyvěšení a sejmutí v elektronické podobě.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh závěrečného účtu (celoroční hospodaření) obce Pláň za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 provedené 30. 3. 2022 Krajským úřadem Plzeňského kraje, a to **bez výhrad**.

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 255-22

Účetní závěrka obce Pláň 2021 – starosta předložil účetní závěrku obce Pláň za rok 2021. Účetní závěrka je tvořena výkazy: rozvaha, výkazy zisků a ztrát, přílohy účetní závěrky a inventarizační zprávou. Kontrolami, které se zabývají kontrolou hospodaření obce (přezkoumání hospodaření, kontrolní a finanční výbor aj.) nebylo konstatováno, že by účetnictví obce bylo neprůkazné. K účetní závěrce nebyly členy zastupitelstva vneseny žádné připomínky.

Úkon schválení účetní závěrky bude zaznamenán v Protokolu o schválení účetní závěrky za rok 2021, který bude následně zaslán do CSÚIS (přes krajský úřad).

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2021 bez připomínek.

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 256-22

6. Rozvoj obce:

Diadema Internet s.r.o. – smlouva o zřízení služebnosti – v návrhu smlouvy byly chyby v dotčených pozemcích. Firma dala návrh na zpětvzetí smlouvy, ta byla opravena a podán nový návrh na vklad do KN.

Marius Pedersen – smlouva na rok 2022 – z důvodu neúměrného zvýšení provozních nákladů firmy (PHM aj.) byl předložen dodatek č. 6 ke smlouvě o zajištění komplexního odpadového hospodářství ze dne 1. 5. 2021. Jedná se o navýšení 5,3 % u vybrané části položek.

Návrh: ZO schvaluje uzavření dodatku č.6 ke smlouvě mezi obcí Pláně a firmou Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, Hradec Králové – provozovna Kralovice, Nádražní 878 o zajištění komplexního odpadového hospodářství pro rok 2022 platné od 1.7.2022 do 31. 12. 2022. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 257-22

Územní plán Pláně – proběhlo společné jednání s dotčenými orgány k návrhu ÚP dne 6. 4.2022 od 9.00 hodin na MěÚ v Kralovicích. Všechny připomínky byly zapracovány do návrhu ÚP pro společné jednání s občany dne 19.7.2022 na Ondřejově. Návrh ÚP je k nahlédnutí na internetových stránkách MěÚ Kralovice a OÚ Pláně. V tištěné podobě je k nahlédnutí u starosty obce. Starosta doporučuje podrobné seznámení se s návrhem ÚP ještě před veřejným jednáním.

7. Pozemkové záležitosti:

Revize katastrů nemovitostí – plán revizí KÚ katastru nemovitostí – Vrážné, Korýtka, Ondřejov v letech 2022/23 – od 1.8.2022 do 31.5.2023 – nutná součinnost obce a občanů

ÚZSVM – nabídka prodeje p. č. 1437 v k.ú. Vrážné – nabídková cena činí 630 Kč a jedná se o přímý prodej obci.

Návrh: ZO schvaluje odkoupení p.č. 1437 o výměře 19 m² v k.ú. Vrážné nad Střelou od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Pízeň, Radobyčická 14 za cenu 630 Kč. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 258-22

Nedostatečně označení vlastníci v KN – neznámý vlastník – starosta předložil aktualizovanou tabulku. ZO bere informaci na vědomí.

Ukončení prací na pozemku p.č. 2499 v k.ú. Pláně – firma Fiber Services a.s. prováděla odstranění závady podél vedení plynovodu. Po ukončení prací pozemky zhutnila a opětovně rozprostřela ornici, čímž uvedla pozemek do původního stavu. Vyzvala obec a ta případně pachtýře, tj. AGRO Pláně s.r.o. k nahlášení prokazatelné škody. Do dnešního dne nebyla žádná škoda ohlášena. ZO bere informaci na vědomí.

8. Organizační záležitosti:

Vodárenská a kanalizační – valná hromada – delegace zástupce obce

Na základě pozvánky zasláné Vodárenskou a kanalizační a.s., která zve na Řádnou valnou hromadu v Nýřanech 29. 6. 2022 a povinnosti akcionářů delegovat zástupce schváleného zastupitelstvem obce, zastupitelé navrhli starostu obce Ing. Josefa Domabyla a jako náhradníka místostarostu Mgr. Jiřího Kříže.

Návrh: ZO schvaluje delegaci starosty obce Pláně Ing. Josefa Domabyla v souladu s § 84 odst. 2. písm. g) zákona 128/2000 Sb. o obcích na jednání valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s. se sídlem v Plzni IČ: 49786709 konané 29. 6. 2022 v Nýřanech. V případě, že by se této valné hromady nemohl zúčastnit, bude obec zastupovat náhradník místostarosta Mgr. Jiří Kříž. Toto usnesení platí také pro účast zástupce akcionáře na případné odložené nebo náhradní valné hromadě společnosti.

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 259-22

Mikroregionu Dolní Střela – jednání předsednictva MR bylo 10.5.2022 - dokončena instalace nabíjecích stanic.

Místní akční skupina „Světovina“ (MAS) – jednání správní rady MAS bude 23.6.2022.

Propagační materiály obce – firma R. Fryček, Kralovice dodala pohlednice – letecké pohledy obcí a nové brožury. Zbývající reklamní předměty od firmy Poeton budou dodány v pátek – hrnečky a svítící přívěsky se žetonem.

Výměna kotlů pro vytápění obecního úřadu v Pláních a ubytovny v areálu bývalých kasáren – byl osloven s podáním nabídky František Opat z Kopidla. Pokud nebude obratem předložena cenová nabídka bude oslovena jiná firma – Karásek a syn, Manětínská 29, Plzeň.

Pomoc Ukrajině – starosta informoval o aktuální situaci s ubytováním občanů Ukrajiny. Ubytováno je nyní 23 občanů. Bylo požádáno o vyplacení finančního příspěvku za duben a květen (podklady byly bez chyb). Veškeré záležitosti ubytovny včetně podkladů pro platby, materiální vybavení opravy zajišťuje Šárka Tautová v rámci i mimo rámec úvazku u obce. Obec Potvorov přispěje obci finančním příspěvkem ve výši 30 000 Kč formou veřejnoprávní smlouvy na materiální pomoc ubytovaným. ZO si této pomoci a ostatní materiální pomoci od občanů velice cení a děkuje za ni.

Gastrofest Pláně – první ročník se uskutečnil v sobotu 28.5.2022 v Pláních u budovy OÚ. Byla zde příležitost prezentovat své výrobky nebo nápoje formou ochutnávky pro návštěvníky. Akci vyhodnotil Martin Domabyl a Jarka Domabylová, kteří zároveň navrhli několik změn a zdokonalení pro příští ročník – byl stanoven termín pro rok 2023 – sobota 27. května. Akce byla vyhodnocena jako velice úspěšná s dobrou účastí návštěvníků.

Vítání občánků – starosta informoval o průběhu v sobotu 21. 5. 2022 – 12 dětí a neděli 22. 5. 2022 také 12 dětí. Účast byla stoprocentní a akce hodnocena jako úspěšná.

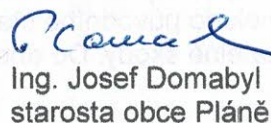
Školení – J. Urbánek st. a ml. absolvovali školení za účelem získání „Jeřábnického průkazu“ a „Vazačské zkoušky“. Š. Tautová absolvovala školení na používání „Redakčního systému“ v rámci internetových stránek obce, které bude doplněno praktickým procvičením na vlastním PC.

Ověřovatelé:

Lukáš Hodaň

Martin Domabyl.....

V Pláních 17. 06. 2022


Ing. Josef Domabyl
starosta obce Pláně

