

Zápis z 18. zasedání zastupitelstva obce Pláně ze dne 04. 11. 2021 na obecním úřadě v Pláních

Začátek jednání: 19.00 hod.

Jednání ukončeno: 21.00 hod.

Přítomni dle prezenční listiny: **8 členů ZO**

Program jednání:

1. **Zahájení, schválení ověřovatelů zápisu**, kontrola usnesení do posledního jednání
2. **Informace o činnosti – starosty** od posledního jednání ZO
3. **Dotace** – dětské hřiště
4. **Investice** – rekonstrukce obec. Domu Vrážné, dětské hřiště Pláně, sekačka na trávu
5. **Finanční záležitosti** – stav příjmů a výdajů k 31. 10. 2021, vyhlášky 01/2021 a 02/2021 o odpadech (likvidace odpadů a poplatku za likvidaci)
6. **Rozvoj obce** – areál budov Korýtky čp. 1 a 10 – projekt demolice, kamenná stodola u čp. 10
 - určení stáří budovy
 - oprava cesty Pláně – Dražeň – zpracovaný projekt
 - územní plán obce – informace o přípravě – projednávání návrhu
 - přívod elektřiny do areálu kasáren (zrušení trafostanice) – smlouva s ČEZ Distribuce
 - projekt obnovy ČOV, splaškové kanalizace a vodovodu v Pláních – příprava projektu
7. **Pozemkové záležitosti:** Žádost Ireny a Jiřího Eretových, Pláně 12 o odkoupení části p. č. 1960/2 v k.ú. Pláně
8. **Organizační záležitosti:**
 - Galileo – elektronická spisová služba – zakoupení
 - Vodovod Pláně – převzetí – vodoměry, elektroměr aj.
 - Vodárenská a kanalizační a.s. – mimořádná valná hromada
 - Divadlo Plzeň – nabídka představení pro seniory
 - Mikroregion DS, MAS Světovina

Odsouhlasení programu: Starosta navrhl doplnění programu v bodu 8) Výměna kotlů na OÚ a v kasárnách – ubytovna a bod: Vyčištění, výlov a oprava rybníka v Korýtkách

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program 18. jednání ZO.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 205-21

1. Zahájení, schválení ověřovatelů zápisu, kontrola usnesení do posledního jednání

Návrh: Ověřovatelé zápisu: Pavel Alexandrovič a Josef Urbánek

Zapisovatel: Ing. Josef Domabyl

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 206-21

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO obce.

Starosta provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání tj. 17 jednání ZO – všechny body byly splněny

2. Informace o činnosti starosty od posledního jednání ZO

Hospodaření v lesích obce – průběžné vysazování sazenic, kůrovec, prodejní ceny dřeva aj.

Starosta navrhl zvýšení ceny za prodej palivového dřeva na úroveň roku 2019 tj. 700 Kč/prm .O podmínkách konkrétně prováděných pracích v lese (polomy, výměna plášťů na traktoru John Deere) informoval J. Urbánek jako člen ZO a zaměstnanec obce. ZO bere zprávu na vědomí.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej palivového dřeva od 1.1.2022 za cenu 700 Kč/prm, samovýrobu dřeva beze změny za cenu 120 Kč/m³ a prodej kulatiny podle aktuálních cen na trhu.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 207-21

Starosta dále seznámil členy ZO:

- účast na 54. Dnu malých obcí v Praze – hlavní téma – připravované dotační tituly
- volby do PS – bez problémů zabezpečeno
- Triáda – aktualizace programu a převod dat k 1.11.2021
- Covid 19 – informace o proočkovánosti obyvatel obce nad 16 let – cca 70 %

3. Dotace

Dotace – starosta informoval o již vyhlášených a připravovaných dotačních titulech: MMR ČR – Místní komunikace, demolice, veřejná hřiště a sportoviště.

Min. zemědělství – kulturní a venkovské prvky, rybníky a malé vodní nádrže

Národní program životní prostředí – DČOV do 50 ekvivalentních obyvatel, výsadba stromů, zdroje pitné vody

OPŽP – zeleň v obcích, tůně a malé vodní nádrže

Dotace – výstavba dětských hřišť – starosta navrhl podání žádosti o dotaci „Dětské hřiště Pláně“ z podprogramu MMR, Podpora obnovy a rozvoje venkova pro rok 2022, dotační titul H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku a souhlasí se závazkem finanční spoluúčasti z rozpočtu obce Pláně. Maximální výše dotace činí 80 % uznatelných nákladů. Žádosti je možné podávat do 17.12.2021.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci „Dětské hřiště Pláně“ z podprogramu MMR, Podpora obnovy a rozvoje venkova pro rok 2022, dotační titul H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku a souhlasí se závazkem finanční spoluúčasti z rozpočtu obce Pláně

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 208-21

4. Investice:

Dětské hřiště v Pláních – starosta předložil studii návrhu možného uspořádání dětského hřiště včetně jednotlivých prvků: universální dvouvěžová sestava, trampolína do země čtvercová, kolotoč s vnitřními sedátky, orbitrek, jezdec a informační cedule. Předpokládané náklady jsou cca 800 tis. Kč včetně DPH bez úpravy terénu. Pro realizaci akce je nutné odstranění (přesun) stožáru na sušení hadic SDH Pláně a roury pro stavbu májky. Dále by měla být provedena údržba lip a redukce 1 lípy u rybníka.

Diskuze: - věžovou sestavu umístit vodorovně s horní stranou rybníka a skluzavku z horní strany (v případě nutnosti kratší sestava)

- doplnit o stolek a lavičky
- zvážit možnost osvětlení plochy
- zabezpečit 3 nabídky (včetně sestavy z dřevěných prvků)

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování projektu dětského hřiště v Pláních s tím, že bude ještě před podáním žádosti o dotaci konzultováno umístění a skladba prvků se členy ZO.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 209-21

Rekonstrukce obecního domu ve Vrážném – projektant pan Frána dokončuje kompletní projekt rekonstrukce obecního domu. Dotace od PK pro rok 2021 přidělena nebyla. Nyní je možné, že dotace bude obci, jako jednomu z náhradníků přidělena bude. Důvodem je nevyčerpání či vratky peněz z ostatních obcí. Pro přijetí dotace je nutná výše okolo 300 až 400 tis. Kč. V případě nižší výše dotace bude dotace odmítnuta.

Sekačka – nabídky – z důvodu častých poruch a vyšších nákladů na opravy předložil starosta nabídku firmy Agrowest na zakoupení modelu Kubota 261 HD nebo Iseki SXG 323. Starosta doporučuje zařazení nákupu sekačky do rozpočtu na rok 2022. Diskuze: - ZO doporučuje nejdříve upravit sekané plochy (odstranění zbytečných obrubníků, které již neplní svoji funkci a vyfrézování pařezů)

5. Finanční záležitosti:

Stavy na účtech obce – stav příjmů a výdajů k 31. 10. 2021– stav na účtu u ČS a.s. je 12 949 438,98 Kč a stav u ČNB je k 31.8.2020 je 2 137 498,36 Kč, tj. celkem 15 086 937,34 Kč. ZO bere informaci na vědomí.

Vyhláška o likvidaci odpadů – návrhy vyhlášek 01/2021 a 02/2021 byly zkontrolovány a odsouhlasen jejich soulad se zákonem MV ČR.

Vyhláška č.01/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství – nová vyhláška nic podstatného nemění, pouze dává do souladu názvosloví podle novely zákona

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce číslo 01/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství v předloženém znění beze změn s platností od 1.1.2022.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 209-21

Vyhláška č.02/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství – nová vyhláška je v souladu s novelou zákona o odpadech. Starosta navrhl zvážit zvýšení poplatku o 100 Kč tj. na 800 Kč/osobu. Důvodem je výrazný rozdíl mezi příjmy (poplatek) a výdaji na odpadové hospodářství obce.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce číslo 02/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství v předloženém znění beze změn s platností od 1.1.2022.

Poplatek na osobu či nemovitost činí: **800 Kč**

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 210-21

6. Rozvoj obce:

Oprava cesty Pláně – Dražeň – byl dokončen projekt rekonstrukce s tím, že realizace akce jejíž zadavatelem je Státní pozemkový úřad je plánovaná na rok 2022.

Územní plán Pláně – před společným jednáním s dotčenými orgány a občany obcí podle vyhlášky č.

500/2006 Sb. starosta doporučil pracovní jednání k návrhu ÚP a navržené úpravy zpracovat do návrhu ÚP – termín čtvrtek 25.11.2021 od 17.00 hodin na OÚ Pláně (další bod rozpočet na rok 2022)

Demolice zemědělských objektů Korýtky čp. 1 a 10 – starosta předložil dopracovanou PD demolice (zařazení stodoly u čp. 1). Zároveň předložil rámcovou informaci ke stáří kamenné sýpky na st.p.č. 27/1 při čp. 10. Pan Tomáš Kyncl, specialista na určování stáří konstrukcí formou navrtání a posouzení letokruhů určil stáří stromů na trámy při pokácení na roky 1602–1603 (stropní trámy pravděpodobně ještě starší – rok 1595). Mgr. Pavel Kodera Ph.D. – vedoucí Centra stavitelského dědictví NTM Plasy rámcově vyhodnotil zpracovaný posudek a doporučil další postup: **Sýpka v Korýtkách čp. 10 je patrně nejstarší známou venkovskou hospodářskou stavbou tohoto typu, a to nejen v okruhu severního Plzeňska,**

ale velmi pravděpodobně také v širším regionu. Podrobné vyhodnocení tohoto významného objevu bude ještě nutné zpracovat, a to nejen vzhledem k mimořádnému stáří objektu, ale rovněž s ohledem na jeho velmi zajímavé konstrukce a stavební detaily. Předložená zpráva vychází pouze z orientační prohlídky stavby.

Již nyní lze však s jistotou konstatovat, že se jedná o objekt mimořádného významu, který si zcela nepochybně zaslouží náležitou ochranu.

Doporučuji, aby vlastník objektu inicioval spolupráci s Národním památkovým ústavem, územní odborné pracoviště v Plzni a aby byla realizována dokumentace/průzkum stavby. Poté by mělo být zváženo podání návrhu Ministerstvu kultury ČR na zapsání objektu do Ústředního seznamu kulturních památek ČR.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje z důvodu značného historického významu zachování kamenné sýpky na p. č. 27/1 v k.ú. Korýtky, a to na základě provedeného rámcového průzkumu stáří trámů krovů odborným pracovníkem Tomášem Kynclem. Doporučuje oddělení části p.č. 27/1 tak, aby sýpka měla samostatné parcelní číslo. Dále doporučuje zahájit jednání s Národním památkovým ústavem, územní odborné pracoviště v Plzni ve věci zapsání objektu do Ústředního seznamu kulturních památek ČR – v žádném případě ne celého areálu čp. 10.

Hlasování: Pro: 5

Proti: 2

Zdržel se: 1

Schváleno usnesením č.: 211-21

Vodohospodářská infrastruktura – modernizace a intenzifikace ČOV Pláně, kanalizace a vodovod – projektová dokumentace – starosta informoval o aktuálním stavu přípravy projektu – firma Vodoplan má delší dobu omezen provoz z důvodu karantény v souvislosti s Covidem 19 – na projektu se začne pracovat cca za 14 dní.

Statické posudky stodoly u čp. 1 v Korýtkách a domu čp. 30 v Pláních – demolice stodoly při čp. 1 byla zapracována do projektu demolice.

Na základě posudku čp. 30 v Pláních je odstraněna dopravní značka „Zákaz průjezdu vozidel nad 3,5 tuny“ a upozorněno na zákaz průjezdu vozidel těžších než 8 tun. S posudkem byl seznámen majitel RD čp. 30.

Odkup a scelování vodovodů a kanalizací do majetku obce – bylo provedeno převedení elektroměru, který měří spotřebu el. energie ve vrtu. Dále byl předán seznam majitelů vodoměrů a měřené spotřeby. Je potřeba stanovit cenu dodávané vody. Na příští jednání bude předložena cenová nabídka na provedení čerpací zkoušky a revize vrtu.

Kasárna – rezervovaný příkon el. proudu – na základě smlouvy s firmou ČEZ ESCO o sdružených dodávkách elektřiny ze sítí VVn a VN pro areál kasáren pro rok 2022 byl uhrazen podíl obce na této investiční akci ve výši 31 500 Kč. Dále firma ČEZ Distribuce předložila návrh smlouvy na dodávku elektřiny (rezervovaný příkon) pro rok 2022. Cena je proti roku 2021 značně vyšší. Tarif 2020: VT: 1739 Kč/MVH, NT: 1359 Kč/MVH, 2021: VT: 1575 Kč/MVH, NT: 1197 Kč/MVH, 2022 a 2023: VT (PARAM1): 3488 Kč/MVH a NT (PARAM2): 2398 Kč/MVH.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy mezi obcí Pláně a firmou ČEZ ESCO a.s., Duhová 1444/2, Praha číslo: 1295391539 na dodávku elektřiny (rezervovaný příkon) pro rok 2022 a 2023 (v případě realizace přípojky by nebylo čerpáno). Ceny: 2022 a 2023: VT (PARAM1): 3488 Kč/MVH a NT (PARAM2): 2398 Kč/MVH.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 212-21

Návrh na využití části areálu: Výzkumný ústav včelařství – starosta zjistí bližší informace a projedná s ČSV MO Pláně (případně MO Plasy Mgr. Novotný)

Vítání občánků – jaro 2022 - počet dětí narozených po posledním vítání v roce 2018 je cca 8. Vítání by proběhlo zjara 2022.

Gastrofest 2022 – termín bude určen podle opatření v rámci Covid 19


Eret Luboš – připomněl nutnost počítat v územním plánu obce s plochami pro rybníky (zadržování vody v krajině)

Bartásek Dušan – upozornil na erozi na p.č. 815/1 v k.ú. Ondřejov (pod kravínem) způsobenou vyústěním dešťové kanalizace a následným možným poškozením p. č. 741 (zahradu), která je v jeho vlastnictví. Starosta prověří možnosti převodu parcely 815/1 z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku obce.

Ověřovatelé:

Pavel Alexandrovič.....

Josef Urbánek


Ing. Josef Domabyl
starosta obce Pláně



V Pláních 05. 11. 2021