

# Zápis z 16. zasedání zastupitelstva obce Pláně ze dne 24. 06. 2021 na obecním úřadě v Pláních

Začátek jednání: 19.00 hod.

Jednání ukončeno: 21.30 hod.

Přítomni dle prezenční listiny: **7 členů ZO**

## **Program jednání:**

1. **Zahájení, schválení ověřovatelů zápisu, kontrola usnesení do posledního jednání**
2. **Informace o činnosti – starosty** od posledního jednání ZO
3. **Dotace** – vodohospodářská infrastruktura – odkup vodovodu od Hvozdecké zem. a.s., Ochrana přírody – výsadba stromů, Územní plán, Les-oplocenky, zajištění porostů, asanace dřeva, zemědělská technika – traktor, vyvážka
4. **Investice** – kupní smlouva – odkup vodovodu a příslušných pozemků od Hvozdecké zem. a.s., přívod elektřiny do areálu kasáren (zrušení trafostanice), kupní smlouva – vyvážka dřeva, projekt obnovy ČOV, splaškové kanalizace a vodovodu v Pláních
5. **Finanční záležitosti** – stav příjmů a výdajů k 31. 5. 2021  
- účetní uzávěrka, závěrečný účet, audit 2020
6. **Rozvoj obce** – areál budov Korytka čp. 1 a 10 – projekt demolice  
- strategický rozvojový dokument obce – schválení konečného znění  
- územní plán obce – informace o přípravě  
- stavba plynovodu „VTL DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda – konečné převzetí, věcné břemeno vodovod
7. **Pozemkové záležitosti:**  
- ÚZSVM – p.č.619/2 v k.ú. Ondřejov – bezúplatný převod  
- ÚZSVM – p.č.598/2 v k.ú. Ondřejov – bezúplatný převod
8. **Organizační záležitosti:**  
- Gastrofest Pláně – Flyball  
- Digitální vesnice – přihlášení do projektu  
- Mikroregion DS, MAS Světovina  
- Skartace dokumentů obce

Odsouhlasení programu: starosta navrhl doplnění programu v bodu: 7) ÚZSVM – odkoupení p.č. 816/1 v k.ú. Ondřejov (ulička v obci k Mladotické zastávce) a bod 8) Pověřenec pro ochranu osobních údajů – změna

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje doplněný program 16. jednání ZO.

Hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 178-21

## **1. Zahájení, schválení ověřovatelů zápisu, kontrola usnesení do posledního jednání**

Návrh: Ověřovatelé zápisu: Pavel Alexandrovič, Martin Domabyl

Zapisovatel: Ing. Josef Domabyl

Hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 179-21

## **Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO obce.**

Starosta provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání tj. 15. jednání ZO – všechny body byly splněny

## 2. Informace o činnosti starosty od posledního jednání ZO

### Hospodaření v lesích obce –

Starosta v úvodu sdělil, že došlo ke zlepšení cen za prodej dřeva i v odbytu (průměrná prodejní cena od počátku roku je 1 900 Kč/m<sup>3</sup>). Pro rok 2020 není plánovaná žádná úmyslná myšlná těžba, pouze likvidace polomů a dřeva napadeného kůrovcem.

O podmínkách konkrétně prováděných pracích v lese informoval J. Urbánek jako člen ZO a zaměstnanec obce. ZO bere zprávu na vědomí.

Starosta dále seznámil členy ZO:

- Vodárenská a kanalizační a.s – vyúčtování vodného a stočného za rok 2020 a účast starosty na valné hromadě 17.6.2021 v Nýřanech. Nový vrt pro zásobování Ondřejova pitnou vodou by měl být v letošním roce vybudován a v roce 2022 by mělo být provedeno napojení na stávající rozvody
- „Kultura občanům regionů – divadlo J.K. Tyla ve spolupráci s PK nabízí zajištění dopravy pro seniory a spolky na 4 představení. Na dopravu by přispíval PK a obec. Projekt by měl být zahájen v listopadu 2021 (info od náměstka hejtmanky PK Marka Ženíška – kultura a cestovní ruch)
- Osvědčení o úspoře emisí za rok 2020 – 10,333 t emisí CO<sub>2</sub> tj. 256 598 MJ úspory energie
- Kniha „Kralovicko“ – konečná verze fotografie a textu (Korýtko-Hůrka-100 let vzniku republiky)
- Projekt „Oprava MK Pláně – Dražeň“ – opravu připravuje SPÚ s tím, že cesta je zaměřena, zjištěny sítě a firma má termín pro odevzdání projektu v říjnu 2021. Bude svolána schůzka za účasti SPÚ, obce a projektanta
- Diakonie Broumov – je připraveno cca 30 pytlů použitého, zkontrolovaného oblečení k předání
- Mladotický potok – probíhá vyhlášení záplavového území – soulad se záplavovým územím řeky Střely

## 3. Dotace

Dotace lesy – starosta informoval o dotacích přidělených obci:

- ochrana lesa: 45 522 Kč
- obnova a zajištění lesních porostů do 40 let věku: 89 568 Kč a 26 400 Kč
- zpracování LHP: 126 075 Kč

Dále byla podaná žádost o příspěvek na obnovu a zajištění porostů pro další období ve výši: 171 140 Kč a hospodaření v lesích v předpokládané výši 600 000 Kč.

Územní plán Pláně – starosta informoval o dokončení první etapy, tj. zpracování zadání ÚP. Byla podaná žádost o dotaci s tím, že celkové náklady jsou dle smlouvy 312 500 Kč včetně DPH. Schválená dotace od Plzeňského kraje činí 225 000 Kč a podíl obce je 87 000 Kč. Připravují se společná jednání s dotčenými orgány a občany podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a další podklady pro zpracování ÚP.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace od Plzeňského kraje na zpracování územního plánu obce ve výši 225 000 Kč. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 180-21

Odkup a scelování vodovodů a kanalizací do majetku obce – jednalo se o možnost dotace od Ministerstva zemědělství ČR na odkoupení vodovodu v Pláních od Hvozdecké zemědělské a.s. Podmínky dotace byly projednány s firmou Domoza s tím, že náklady na zajištění potřebných podkladů by mohly být vyšší než přidělená dotace. Obec nebude dále o přidělení dotace usilovat.

Dotace Program péče o krajinu 2021 – byla podána žádost o doplnění liniové výsadby stromů podél silnice III. třídy z Korýtek na Plasy na akci Obnova aleje Plasy – Korýtko. Celkový rozpočet 28 500 Kč. Administraci dotace převzala AOPK Plzeň. Dotace nebyla schválena z důvodu nedostatku finančních prostředků a z důvodu prioritní podpory nově zakládaných alejí. Starosta doporučuje zakoupení stromků s tím, že budou použity na výměnu uschlých či poškozených ovocných stromků z předchozí výsadby.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení ovocných stromků za cenu do 30 000 Kč s tím, že budou použity na výměnu uschlých či poškozených ovocných stromků z předchozí výsadby.

Hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 181-21

Dotace – výstavba dětských hřišť – bude posouzena možnost výstavby dětského hřiště na návsi v Pláních včetně dotačních možností – prověří firma Domoza

#### 4. Investice:

Odkup a scelování vodovodů a kanalizací do majetku obce – jedná se o odkoupení vodovodu v Pláních od Hvozdecké zemědělské a.s. V současné době přetrvávají problémy s dodávkou pitné vody do bytovek čp. 46, 51 a 52. Hvozdecká zemědělská vypověděla smlouvu o dodávce vody SBD Plzeň – sever. Stavební bytové družstvo Plzeň – sever zaslalo obci žádost o stanovisko obce na stav jednání s HZ a.s. ve věci odkupu vodovodu. Představenstvo Hvozdecké zemědělské předložilo návrh kupní smlouvy (bez pozemků okolo vrtu a vodojemu). Starosta projednal uzavírání VB se společnostmi vlastníci nebo spravující jednotlivé roury plynovodu, přes které vodovod vede do obce Pláně – podle vyjádření právníké kanceláře Ing. Jany Krupičkové je VB přiznané ze zákona, pokud je vybudováno v přechodných letech. Starosta dále informoval o předběžném jednání s předsedou Hvozdecké zemědělské a.s. V. Šerbaumem o odkoupení pozemků okolo vrtu p.č. 2515 v k.ú. Pláně o výměře 469 m<sup>2</sup> a okolo vodojemu p.č. 2478 v k.ú. Pláně o výměře 136 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> tj. 60 500 Kč. Pozemky budou odkoupeny na základě samostatné kupní smlouvy. Pro prodej výše uvedeného majetku není k dispozici projektová dokumentace vrtu, vodojemu ani trasy vodovodu. Nejsou uzavřena věcná břemena na trasu vodovodu. HZ a.s. má povolení k čerpání vody a jeden rozbor vody. Vzhledem k těmto okolnostem, které bude muset obec zabezpečit a také z důvodu převzetí odpovědnosti za dodávku pitné vody do bytových jednotek, RD a areálu HZ byla navržena cena za odkoupení vrtu, vodojemu, rozvodů a měření spotřeby el. energie ve výši 240 000 Kč a za pozemky navrhovaných 60 500 Kč, tj. celkem 300 500 Kč. Dále bude jednáno s SBD P-S o možné spolupráci (spoluúčasti) na zabezpečení kvalitní pitné vody do bytových jednotek.

Na jednání ZO se dostavil Mgr. Jiří Kříž – počet členů ZO je: 7

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy mezi obcí Pláně a Hvozdeckou zemědělskou a.s.

IČ: 00118605, Hvozď 27 na odkoupení vrtu, umístěného na p. č. 2515 v k.ú. Pláně u Plas, vodojemu, umístěného na p. č. 2478 v k.ú. Pláně u Plas a elektroměru, umístěného na p.č.521/3 v k.ú. Korýtky za cenu 240 000 Kč a dále uzavření smlouvy na odkoupení pozemků okolo vrtu p.č. 2515 v k.ú. Pláně o výměře 469 m<sup>2</sup> a okolo vodojemu p.č. 2478 v k.ú. Pláně o výměře 136 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> tj. 60 500 Kč. Celková cena je 300 500 Kč. ZO pověřuje starostu podpisem smluv.

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 182-21

Vodohospodářská infrastruktura – modernizace a intenzifikace ČOV Pláně, kanalizace a vodovod – projektová dokumentace – na minulém jednání ZO starosta navrhl zahájit zpracování PD bez dotace na modernizaci ČOV Pláně, výstavbu splaškové kanalizace a vodovodu v Pláních. Po zpracování PD a vydání stavebního povolení (rok 2022) by bylo požádáno o dotaci (SFŽP nebo Min. zemědělství) na společnou realizaci (zahájení v roce 2023). Úhrada nákladů na PD bývá součástí uznatelných nákladů. Byly osloveny 3 firmy k předložení cenových kalkulací na zpracování kompletní projektové dokumentace. Nejnižší nabídku předložila firma VODOPLAN s.r.o., IČ: 02458594, Sokolovská 41, Plzeň, a to ve výši 1 559 509,80 Kč včetně DPH.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy mezi obcí Pláně firmou VODOPLAN s.r.o., IČ: 02458594, Sokolovská 41, Plzeň na zpracování kompletní projektové dokumentace (PD) na modernizaci ČOV Pláně, výstavbu splaškové kanalizace a vodovodu v Pláních včetně zpracování veřejné zakázky na realizační firmu. Celková cena je 1 559 509,80 Kč včetně DPH. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 183-21



## 6. Rozvoj obce:

Demolice zemědělských objektů Korýtka čp. 1 a 10 – starosta informoval stavu zpracování jednoduché PD v souladu s vyhláškou a podmínkami stavebního úřadu v Plasích včetně výkazu výměru. Po zpracování, tj. do 30. 5. 2021 bude provedeno poptávkové řízení na prováděcí firmu. Během měsíce dubna došlo k vyvalení části nosné obvodové zdi v délce cca 5 m. Poškozena je také část vazníku a podzedny nad poškozeným místem. Statik provede posouzení tohoto nového stavu v průběhu července 2021. Před konečným rozhodnutím o rozsahu demolice a prováděním případných oprav musí být předložena zpráva statika na stodolu v čp. 1. O dalším postupu bude rozhodnuto po vypracování této zprávy. Pro případnou demolici stodoly u čp. 1 bude nutný jednoduchý zákres stavby (P. Frána). Pro zjištění stáří kamenné sýpky u čp. 10 bude provedena zdarma sondáž do trámů. ZO bere zprávu na vědomí.

Strategický rozvojový dokument – starosta předložil návrh konečného znění dokumentu pro roky 2021 až 2030. Přípomínky a doplnění: bez podstatných připomínek

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje „Strategický dokument obce Pláně na roky 2021 až 2030.“

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 188-21

Stavba plynovodu „VTL DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda – probíhají závěrečná jednání před konečným předáním. Stavba je zkolaudována pro zkušební provoz. Obec uplatnila písemně několik připomínek ke konečné úpravě cest, zalesnění a řešení VB přechodu vodovodu přes potrubí plynovodu a ropovodu v Pláních pod vodojemem. Práce provedené obcí budou plně uhrazeny firmou Net4Gas ) sběr kamenů z travního porostu (část p.č. 2650 v k.ú. Pláně). ZO bere zprávu na vědomí.

## 7. Pozemkové záležitosti:

ÚZSVM – bezúplatný převodu pozemku č. 598/2 v k.ú. Ondřejov – jedná se o pozemek u MK Pláně – Ondřejov.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o nabytí pozemků do vlastnictví obce Pláně formou bezúplatného převodu od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, pracoviště Plzeň na obec Pláně: p. č. 598/2 v k.ú. Ondřejov (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 21 m<sup>2</sup>.

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 189-21

ÚZSVM – bezúplatný převodu pozemku č. 619/2 v k.ú. Ondřejov – jedná se o pozemek u MK Pláně – Ondřejov.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje nabytí pozemků do vlastnictví obce Pláně formou bezúplatného převodu od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, pracoviště Plzeň na obec Pláně: p. č. 619/2 v k.ú. Ondřejov (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 87 m<sup>2</sup>.

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 190-21

ÚZSVM – žádost o prodej pozemku č. 816/1 v k.ú. Ondřejov – jedná se o uličku v obci mezi čp. 22 a E 9.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o odkoupení p. č. 816/1 o výměře 211 m<sup>2</sup> v k.ú. Ondřejov (ostatní plocha, ostatní komunikace) do vlastnictví obce Pláně za cenu v místě a čase obvyklou od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, pracoviště Plzeň

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 191-21

## 8. Organizační záležitosti:

Oslavy Pláně 2021 – náhradní program – 11. a 12. září 2021– Flyball. V rámci této akce bylo v plánu uskutečnit malý Gastrofest – gastro nabídka místních specialit. Vzhledem k vyššímu počtu účastníků závodů ve flyballu (včetně tří zahraničních účastníků) bylo navrženo akce rozdělit tzn. gastrofest uskutečnit v roce 2022 v samostatném termínu, aby bylo možné se organizačně věnovat pouze jedné akci.

Starosta informoval o jednáních:

Mikroregionu Dolní Střela – jednání předsednictva MR dne 15. 6. 2021 – realizace vybudování 4 nabíjecích stanic pro elektrokola – Manětín, Horní Bělá, Plasy a Dobříč. Dotace byla schválena ve výši 180 000 Kč. ZO bere zprávu na vědomí.

Místní akční skupina „Světovina“ (MAS) – jednání správní rady dne 22 .6. 2021. MAS má do listopadu 2021 možnost vyhlásit poslední výzvu IROP zaměřenou na jednu z oblastí, která je součástí naší SCLLD. Budou umožněny větší přesuny peněz v případě nedočerpání nebo převisu finančních prostředků. Starosta prověří možnosti čerpání dotace na rekonstrukci obecního domu ve Vrážném. ZO bere zprávu na vědomí.

SMART Akademie – vstup obce do projektu – Ve spolupráci s bavorskou stranou připravuje Klastr Chytrý Plzeňský kraj projekt „SMART Akademie“ - projekt se týká „síťování“ zapojených obcí – tedy diskuse k definici potřeb obcí v oblasti SMART technologií. Jelikož je reálné získat prostředky z min. plánovacího období, aktivity by začaly možná již tento rok. Jde o to připravit podmínky pro podání žádosti na financování (realizace toho, co vznikne v tomto projektu) z nového plánovacího období EU. Informační schůzka se uskuteční 29.6.2021, kde bavorské strana představí konkrétní postup a co bude potřebovat při přípravě podání žádosti o financování projektu.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje vstup obce Pláně do přeshraničního projektu „SMART Akademie“. Vstupní poplatek se neplatí.

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 192-21

Chata Ondřejov E 18 – zpřístupnění objektu – žádost o spolupráci majitelů chaty manželů Václavovičových při jednání s majitelem pozemku p.č. 799/16 u chaty E 20 o přístupu k chatě E 18. ZO doporučuje co nejméně vstupů ze strany obce.

Destinační management – významné turistické cíle v okolí. Proběhla schůzka obcí v KD Kralovice, kterou svolal Ing. I. Kornatovský z MěÚ Plasy. Další schůzka proběhne za účasti zástupce PK – odbor kultury a cestovního ruchu. Cílem je koordinovaná nabídka turistických zajímavostí v naší oblasti, tj. ORP Kralovice nebo podél řeky Střely od pramenů po soutok s Beroukou.

Skartační řízení – starosta spolu s místostarostou informovali o provedeném skartačním řízení dokumentu za roky 1925 až 2013 - protokol o výběru archiválií ve skartačním řízení a zápis o předání archiválií do trvalé péče archivu. ZO bere zprávu na vědomí.

Pověřenec pro ochranu osobních údajů – s firmou Innovation One s.r.o. Chomutov bude ukončena spolupráce k 30.6.2021. Od 1.7.2021 bude tuto službu vykonávat advokátní kancelář Mgr. Ing. Jany Krupičkové, advokát, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí. Tato firma bude zároveň poskytovat obci právnické služby.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje firmu pro výkon funkce pověřence pro ochranu osobních údajů pro obec Pláně s platností od 1.7.2021: advokátní kancelář Mgr. Ing. Jany Krupičkové, advokát, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 193-21

Bezdrátový rozhlas – přetrvávají poruchy slyšitelnosti rozhlasu včetně výpadků zvuku. Starosta posoudí možnosti řešení s odbornou firmou – Sovt – rádio.

Aparatura pro ozvučení akcí – jako první bude posouzena možnost opravy stávající aparatury – výměna baterie pro venkovní použití a v případě problémů bude navržen nákup nové sestavy.

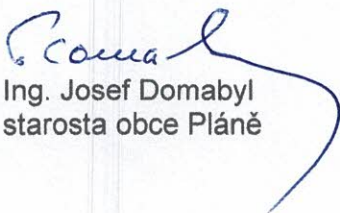
**Diskuze:**

Covid 19–v současné době je počet nemocných v našich obcích: 0

Ověřovatelé:

Pavel Alexandrovič .....

Martin Domabyl .....

  
Ing. Josef Domabyl  
starosta obce Pláně



V Pláních 24. 06. 2021

