

Zápis z 12. zasedání zastupitelstva obce Pláně ze dne 19. 11. 2020 v Pláních – obecní dům

Začátek jednání: 18:00 hod.

Jednání ukončeno: 20:15 hod.

Přítomni dle prezenční listiny: **8 členů ZO**

Program jednání:

- 1. Zahájení, schválení ověřovatelů zápisu, kontrola usnesení do posledního jednání ZO**
- 2. Informace o činnosti starosty a místostarosty od posledního jednání ZO – střelnice MS Pláně (Korýtká – Jamka) aj.**
- 3. Dotace** – studie rozvoje vodovodu a kanalizace, přijetí dotace – oprava MK Vrážné – Ondřejov
- 4. Investice** – plán investic na rok 2021
- 5. Finanční záležitosti** – stav příjmů a výdajů k 31. 10. 2020, analýza financí obce – výhled příjmů pro rok 2021
- příprava rozpočtu na rok 2021
- 6. Rozvoj obce** – stavba plynovodu „VTL DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda – dokončování stavby
- oprava silnice III/205 7 křižovatka Bor – Korýtká – Pláně (SÚS Plzeň)
- územní plán obce Pláně – návrh zadání ÚP
- 7. Pozemkové záležitosti:**
 - Bernáškoví, Vrážné – prodej p.č. 5/2 v k.ú. Vrážné
- 8. Organizační záležitosti:**
 - Korýtká – areál budov Hvozdecké zemědělské – podmínky pronájmu
 - Ostatní provozní záležitosti – zimní údržba, rozsvícení vánočního stromku

Návrh: ZO schvaluje program 12. jednání ZO.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 142-20

1. Zahájení, schválení ověřovatelů zápisu, kontrola usnesení do posledního jednání

Návrh: Ověřovatelé zápisu: Pavel Alexandrovič a Ing. Aleš Taut

Zapisovatel: Ing. Josef Domabyl

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 143-20

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO obce.

Starosta provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání tj. 10. jednání ZO – všechny body byly splněny

2. Informace o činnosti starosty od posledního jednání ZO

Hospodaření v lesích obce – vytěženo s pomocí harvestoru značné množství dřeva napadeného kůrovcem. Byla uzavřena smlouva na prodej dřeva s firmou LES-WOOD, Český Těšín s cenou 1 100 Kč/m³ čerstvého dřeva 4-5 m a 850 Kč/m³ za 11,8 m a 20 cm na čepu (kontejnery do Číny). Je hotový nátěr proti okusu a dokončuje se vysazování zakoupených 10 275 sazenic. Členové MS Pláně postavili cca 350 m oplocenky v přídělu. To samé provádělo o víkendu MS Dražeň-Lomnička. Škody okusem na nově vysázených neoplocených stromcích jsou značné – Kořenka. Také dochází k soustavnému poškozování oplocenek zvěří (černá při honu).

Záměr MS Pláně vybudování malé střelnice – Korýtká – Jamka: záměr přednesl předseda MS Ing. Aleš Taut. Zdůvodnil důvody vybudování střelnice (bezpečné zacházení se zbraní, přesnější střelba-menší poškození zvěřiny) aj. Zdůraznil využití pouze pro potřeby MS Pláně s omezeným počtem akcí za rok. Mgr. Jaroslava Domabylová se záměrem nesouhlasí z důvodu neúměrného hluku při střelbě, zejména z kulových zbraní v bezprostřední blízkosti obce.

Lukáš Hodaň také posoudil záměr jako problematický vzhledem k hluku a blízkosti u obce.

Starosta sdělil, že obec nevydá souhlas se záměrem, pokud nebude záměr projednán s občany obce na veřejném jednání a nebude výrazná většina pro záměr za předem jasných podmínek. Schůzka bude svolána v 03-04/2021. ZO bere záměr MS Pláně na vědomí.

Starosta dále seznámil členy ZO:

- Omexom – povolení dočasného odnětí plnění funkcí lesa o výměře 0,0520 ha (k.ú. Ondřejov) od 1.6.2021 do 31.7.2021 – pojistková skříň a rozvod kabelu
- v podkladech pro jednání je soubor přednášek neuskutečněného Dne malých obcí v Praze

3. Dotace

Ochrana přírody 2020 – výsadba stromů – Dosadba ovocné aleje podél silnice Plasy – Korýtká – Pláně – realizace výsadby je dokončena a do systému e-dotace PK bude doplněno 4x foto

Nadace ČEZ – Liniová výsadba stromů – starosta informoval o problémech s umístěním stromků – nevhodné podloží a pastvina koní – vyřešeno po jednání

Oprava části místní komunikace Vrážné – Ondřejov – oprava byla dokončena a stavba převzata bez závad. Byla podepsána smlouva mezi Plzeňským krajem a obcí o přidělení dotace. Je nutné schválit přijetí dotace.

Návrh: ZO schvaluje přijetí dotace ve výši 300 000 Kč z PSOV PK 2020 na Opravu části místní komunikace Vrážné – Ondřejov – 2. etapa na základě Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 61672020 mezi obcí Pláně a Plzeňským krajem a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 144-20

Dotace na obnovu lesů do 40 let – jedná se o dotaci na výsadbu ve výši 56 040 Kč

4. **Investice** – starosta podal aktuální informace o probíhajících investičních akcích a opravách ať již financované obcí nebo jiným subjektem.

5. Finanční záležitosti:

Stavy na účtech obce – stav příjmů a výdajů k 31. 10. 2020 – stav na účtu u ČS a.s. je 11 451 352,59 Kč (k dnešku 11 708 010 Kč) a stav u ČNB je k 30. 10. 2020 – 1 396 181,42 Kč a v pokladně 1 495 Kč. ZO bere informaci na vědomí.

6. Rozvoj obce:

Areál budov Korýtká čp. 1 a 10 – areál byl zapsán na KN do majetku obce. Je potřeba stanovit pravidla využívání budov, zejména stodoly u čp. 1, která by měla být zachována k dalšímu využívání.

Na jednání ZO bylo navrženo zveřejnit záměr pronájmu (na 2 či 3 části a výši minimálního nájemného). Před podpisem nájemních smluv bude budova stodoly posouzena statikem (krovy a nosné zdi). Stodola bude za účelem pronájmu rozdělena na 4 díly. 1díl bude zachován pro potřeby obce a spolků a nebude pronajímán. Na ostatní části bude zveřejněn záměr pronájmu s tím, že jeden žadatel může pronajímat pouze jeden díl stodoly. Bude předloženo na příští jednání ZO.

Variantská studie odkanalizování a zásobování pitnou vodou obce Pláně – Starosta informoval o jednání s projektantem, které se uskuteční příští týden a bude projednán postup zpracování připomínek dotčených orgánů (MěÚ Kralovice – ŽP a Povodí Vltavy) do studie. Byla podaná žádost o prodloužení termínu dokončení studie do 31. 1. 2021.

Stavba plynovodu „VTL DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda.

Aktuálně probíhají konečné úpravy povrchů. Nekvalitně provedená práce nebude převzata.

Územní plán obce Program rozvoje obce – je dokončena příprava „Zadání“ ÚP a to tak, že zpracovatel MěÚ Kralovice zpracoval připomínky dotčených orgánů do návrhu zadání. Starosta doporučil podrobné prostudování s tím, že návrh zadání bude projednán na příštím jednání ZO, tak, aby bylo možné podat žádost o dotaci na zpracování ÚP na PK.

Plánu rozvoje obce v souběhu se zpracovávaným územním plánem byly předloženy nabídky na zpracování „Plánu rozvoje obce“ od RRA PK a firmy Domoza. Celkově výhodnější pro obec je nabídka firmy Domoza (cena, termín zpracování)

Návrh: ZO schvaluje uzavření smlouvy na zpracování „Plánu rozvoje obce“ s firmou DOMOZA projekt s.r.o. Teslova 1202/3 Plzeň za cenu 15 000 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 145-20

Oprava silnice III205 7 – Korýtká – Pláně – investorem je Plzeňský kraj, zhotovitel firma Froněk s.r.o, Rakovník. Stavba bude předána 20. 11. 2020. Je schválena úplná uzavírka od 23. 11. 2020 do 13.12.2020 včetně zrušení zajištění autobusu do Korýtek po dobu uzavírky. ZO bere informaci na vědomí.

7. Pozemkové záležitosti:

Žádost o odkoupení pozemku – manželé Bernáškoví, Vrážné 4 – p. č. 5/2 v k.ú. Vrážné (pod stodolou). Jedná se pouze o zastavěný pozemek pod stodolou na dvoře. Záměr prodeje byl zveřejněn.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p. č. p. č. 5/2 v k.ú. Vrážné o výměře 109 m² za cenu 50 Kč/m² manželům Bernáškovým, Vrážné 4. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 146-20

Žádosti o pronájem:

Jaromír Dobrý – chata v areálu kasáren – v žádosti jsou popsány důvody žádosti o odkoupení či pronájem, tj. vojenská služba v areálu a kladný vztah k této oblasti. Záměr postupné opravy a užívání k rekreačním účelům. Starosta doporučil osobní seznámení se stavem budovy s tím, že o využití budovy (pronájem, zbourání aj.) bude jednáno na příštím jednání ZO.

Michal Domabyl – bývalá prodejna potravin v Pláních – sklad – záměr bude zveřejněn a poté uzavřena smlouva o pronájmu. Byla projednána výše nájemného za m² plochy.

8. Organizační záležitosti:

Místní akční skupiny „Světovina“ (MAS) – starosta jako člen správní rady MAS Světovina informoval o schválení nové územní působnosti pro období 2021–2027

D.A.S. Rechtsschutz AG – pojištění – nabídka bude projednána v 06/2021 po vyhodnocení změny poskytovatele právních služeb a GDPR.

Marius Pedersen – smlouva na rok 2021 – u cen za svoz odpadu došlo k navýšení o cca 5 %, některé položky jsou bez navýšení včetně cen za přepravu odpadů (cena za km). Ve smlouvě není zohledněno navýšení cen za skládkovné, které je navrženo ke schválení v PS Parlamentu ČR.

Návrh: ZO schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě mezi obcí Pláně a firmou Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, Hradec Králové – provozovna Kralovice, Nádražní 878 o zajištění komplexního odpadového hospodářství pro rok 2021. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 147-20

GDPR a právní služby pro obec – obě služby jsou cenově pro obec vysoké. Po projednání ve finančním výboru bylo navrženo ukončení smluv. Bude oslovena advokátní kancelář Krupičková na zajištění obou agend. AK Krupičková zajišťuje právní služby pro Mikroregion DS (i město Plasy). Zkušebně budou placeny jednotlivé právní úkony a po vyhodnocení případně stanovena paušální částka.

Diskuze:

Rozsvícení vánočního stromku – bude provedeno bez účasti veřejnosti tak, že v obecním rozhlasu bude zahráno několik koled a stromek rozsvítí časový spínač. Důvodem jsou platná protikoronavirová opatření a vyhlášený nouzový stav.

Státní pozemkový úřad a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – Jiří Taut upozornil na značné množství pozemků ve vlastnictví těchto státních organizací. Je nutný soupis těchto ploch a projednat možnosti převodu či prodeje na obec z důvodu potřeb při případných pozemkových úpravách.

Inventury majetku obce – je nutné včas připravit položky k vyřazení

Zimní údržba pozemních komunikací – starosta informoval o uzavřené dlouhodobé dohodě mezi obcí a Pláňskou zemědělskou s.r.o. v roce 2019. Zároveň byla projednaná možnost případného zakoupení vlastní radlice pro zimní údržbu.


Ing. Josef Domabyl
starosta obce Pláně

Ověřovatelé:

Pavel Alexandrovič

Ing. Aleš Taut



V Pláních 20. 11. 2020