

Zápis z 11. zasedání zastupitelstva obce Pláně ze dne 8. 9. 2020 v Pláních – obecní dům

Začátek jednání: 18:00 hod.

Jednání ukončeno: 20:30 hod.

Přítomni dle prezenční listiny: 7 členů ZO

Program jednání:

1. **Zahájení**, schválení ověřovatelů zápisu, kontrola usnesení do posledního jednání
2. **Informace o činnosti** – zprávy starosty a místostarosty od posledního jednání ZO
3. **Dotace** – PK–Ochrana přírody 2020– výsadba stromů a Nadace ČEZ – výsadba stromů
4. **Investice** – letecké fotografování, silnice Plasy-Pláně (přes Korýtko), příprava projektů – dotace
5. **Finanční záležitosti** – stav příjmů a výdajů k 30. 8. 2020
6. **Rozvoj obce** – areál budov Korýtko čp. 1 a 10 – pravidla pronájmu stodoly v čp. 1
 - studie rozvoje vodovodu a kanalizace – projednání ZO
 - územní plán obce – informace o přípravě
 - Program rozvoje obce – cenová nabídka na zpracování
7. **Pozemkové záležitosti:**
 - Pachtovní smlouvy – pozemky obce v k.ú. Pláně, Vrážné, Korýtko, Ondřejov a Lomnička
 - ČEZ Distribuce – žádost o prodej pozemku – pod trafostanicí – Ondřejov chaty
 - Běžel, Mladotice – p.č. 816/1 v k.ú. Mladotice o výměře 186 m²
 - Neumayerová J., Plzeň – p.č. 799/29 v k.ú. Ondřejov o výměře (pod chatou E 54)
8. **Organizační záležitosti:**
 - slavnosti Pláně – program – 27. 9. 2020 – Den obcí – 60 let spolu a Gastrofestival

Návrh: ZO schvaluje program 11. jednání ZO.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 128-20

1. Zahájení, schválení ověřovatelů zápisu, kontrola usnesení do posledního jednání

Návrh: Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jaroslava Domabylová a Mgr. Jiří Kříž

Zapisovatel: Ing. Josef Domabyl

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 129-20

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO obce.

Starosta provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání tj. 10. jednání ZO – všechny body byly splněny

2. Informace o činnosti starosty od posledního jednání ZO

Hospodaření v lesích obce – zpeněžení při prodeji dřeva je stále na velmi nízké úrovni, prodej palivového dřeva se zpomalil, byla podaná žádost o dotaci na kůrovce na PK. J. Urbánek informoval o dalších plochách lesa napadených kůrovcem. OLH Ing. Wollráb nákup 10 275 sazenic pro podzimní výsadbu za cenu 102 261 Kč, plus práce (sázení) 61 650 Kč tj. 163 911 Kč. Jedná se o smrk 4 308 ks (bez dotace), borovici 4095 ks a douglasku 1872 ks. Dotace na sazenice a pletivo by činila 59 284 Kč tzn.

Náklady obce budou 104 250 Kč. Dále je nutné upravit část svážnice u „Ondřejovských vodopádů“ z důvodu přiblížení smrku napadeného kůrovcem. Odhadovaná cena činí do 50 000 Kč včetně DPH.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup 10 275 sazenic pro podzimní výsadbu za cenu 102 261 Kč, plus práce (sázení) 61 650 Kč tj. 163 911 Kč. Jedná se o smrk 4 308 ks (bez dotace), borovici 4 095 ks a douglasku 1872 ks. Dotace na sazenice a pletivo by činila 59 284 Kč tzn. Náklady obce budou 104 250 Kč.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 130-20

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu části svážnice u „Ondřejovských vodopádů“ z důvodu přiblížení smrku napadeného kůrovcem. Odhadovaná cena činí do 50 000 Kč včetně DPH.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 131-20

Starosta dále seznámil členy ZO:

- byl schválen LHP (lesní hospodářský plán) obce na období od 1.1.2020 do 31.12.2029
- probíhá dokončování pokládky optického kabele od vysílače firmy Diadema z Pláň do Plas (provádí firma Sazom Plzeň)
- předpoklad vývoje cen skládkovného za komunální odpady od roku 2020–800 Kč/t do roku 2030–1850 Kč/t
- Svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu: v sobotu 19. 9. 2020 v obvyklých časech

3. Dotace

Ochrana přírody 2020 – výsadba stromů – Dosadba ovocné aleje podél silnice Plasy – Korýtka – Pláně – žádost byla podána na PK 20.2.2020 a o schválení přidělení dotace rozhodlo zastupitelstvo PK 7.9.2020. Je nutné schválit přijetí dotace 50 000 Kč. Celkové náklady činí 60 850 Kč.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu č. 48342020 Mezi obcí Pláně a Plzeňským krajem o přijetí dotace 50 000 Kč na realizaci akce Dosadba ovocné aleje podél silnice Plasy – Korýtka – Pláně.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 132-20

Nadace ČEZ – Liniová výsadba stromů – starosta informoval o schválení dotace na liniovou výsadbu stromů podél MK na Ondřejov (za seníkem Pláně). Dotaci činí 28.000 Kč a celková částka činí 40.000 Kč.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace Nadace ČEZ v rámci Programu Stromy 2020–2. kolo na akci Obec Pláně – Liniová výsadba stromů ve výši 28.000 Kč – celková částka činí 40.000 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku PLK STR20/4827 mezi obcí Pláně a Nadací ČEZ, Duhová 1531/3, Praha.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 133–20

Oprava části místní komunikace Vrážné – Ondřejov – oprava byla dokončena a stavba převzata bez závad.

4. Investice:

Opravy silnic II. a III. tříd ve vlastnictví Plzeňského kraje – starosta informoval o jednáních se zástupci SÚS PK a PK

5. Finanční záležitosti:

Stavy na účtech obce – stav příjmů a výdajů k 30. 08. 2020 – stav na účtu u ČS a.s. je 11 622 952,49 Kč a stav u ČNB je k 30.8.2020 – 1 328 813,82 Kč a v pokladně 19 227 Kč. Kč. ZO bere informaci na vědomí.

6. Rozvoj obce:

Areál budov Korýtka čp. 1 a 10 – areál byl zapsán na KN do majetku obce. Je potřeba stanovit pravidla využívání budov, zejména stodoly u čp. 1, která by měla být zachována k dalšímu využívání.

Na jednání ZO bylo navrženo zveřejnit záměr pronájmu (na 2 či 3 části a výši minimálního nájemného).

Bylo navrženo ponechat část stodoly pro potřeby obce a spolků (DDH, myslivci). O rozsahu záměru pronájmu a výši minimální ceny za pronájem (cena za m² a rok) bude jednáno na příštím jednání ZO.

Variantní studie odkanalizování a zásobování pitnou vodou obce Pláně – Starosta informoval o jednání s projektantem dne 23. 7. 2020. Dále podal informaci o rozeslání variantní studie k připomínkám na Plzeňský kraj, odbor ŽP, MěÚ Kralovice, odbor ŽP a Povodí Vltavy, závod Berounka Plzeň. Připomínky budou zapracovány do variantní studie a podán návrh na změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací pro naše aglomerace na Krajský úřad Plzeňského kraje. Pokud se nepodaří včas zapracovat připomínky do studie, bude požádáno o prodloužení termínu. V diskuzi bylo navrženo jednat se zástupci Hvozdecké zemědělské o provedení čerpací zkoušky vrtu v Korýtkách – Čichov, který zásobuje vodou zemědělský areál v Pláních, bytovky a několik RD.

Návrh: ZO schvaluje podání žádosti na Plzeňský kraj – o prodloužení termínu realizace projektu Variantní studie odkanalizování a zásobování pitnou vodou obce Pláně včetně částí Ondřejov, Vrážné, Korýtka do 31.1.2021.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 134-20

Stavba plynovodu „VTL DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda.

Aktuálně jsou svařené a položené jednotlivé díly potrubí a probíhá zahrnování výkopu.

Územní plán obce Program rozvoje obce – probíhá příprava „Zadání“ ÚP

Návrh smlouvy na zpracování „Plánu rozvoje obce“ v souběhu se zpracovávaným územním plánem od RRA PK včetně další nabídky bude předložen na příští jednání ZO.

Průzkumný hydrogeologický vrt – Vrážné – Vodárenská a kanalizační a.s. informovala obec o záměru vybudovat hydrogeologický vrt v rámci Národního programu ŽP „Výzva č. 2/2018 – zdroje vody“ na p.č 1384 v k.ú. Vrážné. Zároveň bude provedena úprava v kartě „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací PK u obce Pláně. Důvodem je posílení kapacity a zlepšení kvality vody pro zásobování Ondřejova pitnou vodou.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr Vodárenské a kanalizační a.s. vybudovat hydrogeologický vrt v rámci Národního programu ŽP „Výzva č. 2/2018 – zdroje vody“ na p.č 1384 v k.ú. Vrážné. Zároveň bude provedena úprava v kartě „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací PK u obce Pláně.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 135-20

7. Pozemkové záležitosti:

Firma ČEZ Distribuce a.s. připravuje výstavbu trafostanice v areálu chat pod Ondřejovem. Z tohoto důvodu žádá o projednání Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 412163135b. Jedná se o část pozemku č. 652/1 v k.ú. Ondřejov o výměře cca 40 m² za cenu dle znaleckého posudku. Záměr prodeje byl zveřejněn. Ing. A. Taut navrhl projednat možnost napojení bývalého areálu kasáren z této trafostanice.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 412163135b mezi obcí Pláně a ČEZ Distribuce a.s., Děčín, Teplická 874/8. Před podpisem Smlouvy bude jednáno se zástupci firmy ČEZ Distribuce tak, aby výše ceny za m² byla 250 Kč/m². Dále bude projednaná možnost napojení bývalého areálu kasáren z této trafostanice – technicky je napojení možné a kapacita trafostanice dostatečná.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 136-20

Žádost o odkoupení pozemku – Jaroslava Neumayerová, Komenského 752/15, Plzeň – p. č. 799/29 v k.ú. Ondřejov (pod chatou E 54). Jedná se pouze o zastavěný pozemek pod chatou. Záměr prodeje byl zveřejněn.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p. č. p. č. 799/29 v k.ú. Ondřejov o výměře 27 m² (pod chatou E 54) za cenu 250 Kč/m² paní Jaroslavě Neumayerová, Komenského 752/15, Plzeň. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 137-20

Pacht zemědělských pozemků obce – na základě zveřejněného záměru pachtu po jednotlivých obcích v celcích cca 5 hektarů (Pláně 3 celky a Vrážné 2 celky, Korýtka, Ondřejov a Lomnička) byly převzaty nabídky s výší pachtovného za hektar ploch v pondělí 17.8.2020 do 14.00 hodin. Otevírání obálek proběhlo ihned za účasti všech zájemců. Nejvyšší nabídky za jednotlivé celky byly předloženy takto:

Pláně 1: Pláňská zemědělská s.r.o.5 100 Kč/ha

Pláně 2: Pláňská zemědělská s.r.o.5 100 Kč/ha

Pláně 3: Pláňská zemědělská s.r.o.4 100 Kč/ha

Korýtka: Pláňská zemědělská s.r.o.4 100 Kč/ha

Vrážné 1: Marián Bartásek, Vrážné 34 210 Kč/ha

Vrážné 2: Marián Bartásek, Vrážné 34 300 Kč/ha

Lomnička. Silvie Šlajferčíková, Dražeň 4....4 100 Kč/ha

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smluv o pachtu zemědělských pozemků obce podle nejvyšších nabídek za hektar plochy dle zaslaných nabídek k zveřejněnému záměru pachtu a zápisu ze dne 17.8.2020 s platností od 1.10.2020 na dobu 5 let – viz příloha zápisu.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 8

Zdržel se: 8

Schváleno usnesením č.: 138-20

Žádost o odkoupení pozemku – Milan Běžel, Mladotice-zastávka čp. 73 – p. č. 816/1 v k.ú. Mladotice. Jedná se o pozemek u čp. 73. Odkoupení p.č. 816/2 bylo předjednáno se starostou obce Mladotice. Záměr prodeje byl zveřejněn.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p. č. p. č. 816/1 v k.ú. Mladotice o výměře 186 m² (u RD čp. 73) za cenu 100 Kč/m² panu Milanovi Běželovi, Mladotice 73, 331 41 Kralovice. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 139-20

8. Organizační záležitosti:

Oslavy Pláně 2020 – Téma: „60 let spolu“ a gastro festival. Organizační team pro gastro festival: Domabyl Martin, Domabylová Jaroslava a Hodaň Lukáš, se prvně sešel koncem srpna. Byl projednán program a organizace. V případě nepříznivého vývoje šíření koronaviru bude operativně rozhodnuto o případném zrušení akce.

Starosta informoval o jednáních:

Místní akční skupiny „Světovina“ (MAS) – starosta jako člen správní rady MAS Světovina informoval o jednání dne 2. 9. 2020.

Nákup traktorového vleku – 5 tun – starosta informoval o záměru nákupu traktorového vleku od ZD Dřevec za cenu 15 000 Kč bez DPH. Vlek by byl používán zejména pro rozvoz palivového dřeva.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup traktorového vleku od ZD Dřevce za cenu 15 000 Kč bez DPH tj. 18 150 Kč s DPH. Vlek by byl používán zejména pro rozvoz palivového dřeva.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 140-20

Diskuze:

Veřejnoprávní smlouva – Český svaz včelařů z.s., MO Pláně jako hlavní pořadatel tradiční akce „Pláňská stopa“ požádal o finanční příspěvek na pořádání ve výši do 2 000 Kč.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek Českému svazu včelařů z.s., MO Pláně ve výši 2.000 Kč pro rok 2020 za přípravu a organizaci tradiční akce „Pláňská stopa“. Bude uzavřena veřejnoprávní smlouva na poskytnutí dotace. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 141-20

Průjezd po MK okolo čp. v Pláních – na základě rozhodnutí na minulém jednání ZO byla na MK umístěna z obou směrů značka B 13 – zákaz průjezdu vozidel nad 3,5 t – důvodem byly stížnosti na praskání zdiva u zapuštěného sklepa a štítu. Pro další období bude prováděna průběžná fotodokumentace a stanoveno odpovídající řešení k odstranění problému.


Ing. Josef Domabyl
starosta obce Pláně

Ověřovatelé:

Mgr. Jaroslava Domabylová

Mgr. Jiří Kříž



V Pláních 9. 9. 2020