

# Zápis z 10. zasedání zastupitelstva obce Pláně ze dne 28. 07. 2020 v Pláních – obecní dům

Začátek jednání: 18.00 hod.

Jednání ukončeno: 20.30 hod.

Přítomni dle prezenční listiny: 7 členů ZO

## **Program jednání:**

- Zahájení**, schválení ověřovatelů zápisu, kontrola usnesení do posledního jednání
- Informace o činnosti** – zprávy starosty a místostarosty od posledního jednání ZO
- Dotace** – oprava MK VR-ON – 2. etapa, Nadace ČEZ – výsadba stromů
- Investice** – letecké fotografování, silnice Plasy-Pláně (přes Korýtko)
- Finanční záležitosti** – stav příjmů a výdajů k 30. 6. 2020
- Rozvoj obce** – areál budov Korýtko čp. 1 a 10 – smlouva o odkoupení areálu
  - studie rozvoje vodovodu a kanalizace – projednání ZO
  - územní plán obce – informace o přípravě
  - stavba plynovodu „VTL DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda
  - MAS Světovina – územní působnost – souhlas
- Pozemkové záležitosti:**
  - ČEZ Distribuce – žádost o prodej pozemku – pod trafostanicí – Ondřejov chaty
- Organizační záležitosti:**
  - slavnosti Pláně – náhradní program – září 2020

Odsouhlasení programu: Starosta navrhl doplnění programu v bodě 7) o Žádost o odkoupení pozemku – Jaroslava Neumayerová, Komenského 752/15, Plzeň – p.č. 799/29 v k.ú. Ondřejov (pod chatou E 54)

Návrh: ZO schvaluje doplněný program 10. jednání ZO.

Hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 119-20

## **1. Zahájení, schválení ověřovatelů zápisu, kontrola usnesení do posledního jednání**

Návrh: Ověřovatelé zápisu: Lukáš Hodaň a Martin Domabyl

Zapisovatel: Ing. Josef Domabyl

Hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 120-20

## **Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO obce.**

Starosta provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání tj. 9. jednání ZO – všechny body byly splněny

## **2. Informace o činnosti starosty od posledního jednání ZO**

Hospodaření v lesích obce – zpeněžení při prodeji dřeva je na úrovni cca 700 Kč/m<sup>3</sup>, prodej palivového dřeva pokračuje, dokončuje se podání žádosti o dotaci na kůrovce. Palivo 2 m<sup>3</sup> – chata Plasy – vyřešeno dohodou. J. Urbánek informoval o dalších plochách lesa napadených kůrovcem

Starosta dále seznámil členy ZO: - FÚ Plzeň – dodatečné vyúčtování za rok 2015

- smlouva na prodej pozemků – Hosprová – Hospr, Vrážné – podáno na KÚ Kralovice

- OKO Ondřejov – vydařená akce s dobrou účastí

- BOZP – aktualizace dokumentace – spolupráce s panem Sorokou

- stavba – žel. most H. Hradiště – dohodnuta kompenzace za špatný úklid prostor ve Vrážném za suškou (Rovnice)

- dohoda na úpravě přístupu k chatě E 2 v k.ú. Mladotice – paní Korousová po pozemku obce – odstranění staré lávky a vyrovnání štěrkem
- Vodárenská a kanalizační má v plánu vybudovat kontrolní vrt a areálu pod Vrážněm, jako zdroj vody pro obec Ondřejov
- emise komunálních dluhopisů – informace

Na jednání ZO se dostavil. **Mgr. Jiří Kříž – počet členů ZO je: 7**

### 3. Dotace

Oprava části místní komunikace Vrážně – Ondřejov – 2. etapa – přidělení dotace bylo Zastupitelstvem PK schváleno 8. 6. 2020. Bylo provedeno poptávkové řízení na zhotovitele stavby. Byly předloženy 3 nabídky. Nejnižší nabídku předložila firma Eurovia Silba a.s. ve výši 734.175,59 Kč. V diskuzi bylo upozorněno na konání Barokomaratonu 5. 9. 2020 (realizovat mimo tento termín).

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy mezi obcí Pláně a firmou Eurovia Silba a.s. Plzeň, Lobežská 1191/74 na akci: Oprava části místní komunikace Vrážně – Ondřejov -2. etapa za cenu 734.175,59 Kč s termínem realizace 08–09/2020.

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 121-20

Nadace ČEZ – Liniová výsadba stromů – starosta předložil návrh žádosti o dotaci na liniovou výsadbu stromů podél MK na Ondřejov (za seníkem Pláně). Je požádáno o dotaci 28.000 Kč a celková částka činí 40.000 Kč.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci Nadaci ČEZ v rámci Programu Stromy 2020–2. kolo na akci Obec Pláně – Liniová výsadba stromů ve výši 28.000 Kč a celková částka činí 40.000 Kč.

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 122-20

### 4. Investice:

Opravy silnic II. a III. tříd ve vlastnictví Plzeňského kraje – starosta informoval o jednáních se zástupci SÚS PK a PK ve věci pokračování oprav úseku křižovatka nad lesem Bor – Korýtká – Pláně s plánem realizace formou opravy v roce 2020 – realizace úzce souvisí s propadem příjmů v důsledku pandemie koronaviru.

### 5. Finanční záležitosti:

Stavy na účtech obce – stav příjmů a výdajů k 30. 06. 2020– stav na účtu u ČS a.s. je 13 030 904,24 Kč (k dnešnímu dni je to 13 036 010,66 Kč) a stav u ČNB je k 30.6.2020 – 958 987,02 Kč. ZO bere informaci na vědomí.

### 6. Rozvoj obce:

Areál budov Korýtká čp. 1 a 10 – smlouva o odkoupení areálu

Před zahájením tohoto bodu ohlásil starosta střet zájmů v tomto bodě (vlastnictví akcií Hvozdecké zemědělské a.s.)

Na základě několika jednání se zástupci Hvozdecké zemědělské a.s. a v ZO Pláně byl zpracován návrh kupní smlouvy na areál budov a pozemků čp. 1 a 10 v Korýtkách. Na základě těchto jednání byl zpracován GP číslo 84-1044/2020. Předjednaná konečná kupní cena je 800.000 Kč. Hlavním důvodem odkoupení je zachování vlivu obce na další rozvoj tohoto prostoru v souladu se zpracovávaným územním plánem obce (vesnická zástavba).

Obec bude dále rozhodovat o způsobu odstranění většiny staveb (dotace – brownfieldy či zakázkou pro místní firmy po částech). Po odstranění staveb a zpracování plánu zástavby by byly nové parcely nabídnuty k zástavbě.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy mezi obcí Pláně a Hvozdeckou zemědělskou a.s., IČ: 00118605, Hvozď 45 na odkoupení budov a pozemků čp. 1 a 10 v Korýtkách za cenu 800.000 Kč.

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 123-20

Variantní studie odkanalizování a zásobování pitnou vodou obce Pláně – přidělení dotace bylo Zastupitelstvem PK schváleno. Žádost o prodloužení termínu zpracování ZVA byla schválena zastupitelstvem PK 8. 6. 2020 do 30. 9. 2020. Do té doby musí být studie projednána na zastupitelstvu obce (veřejné jednání 8. 9. 2020), MěÚ Kralovice – odbor ŽP, KÚ PK – odbor ŽP, Povodí Vltavy. ZO doporučí variantu k dalšímu zpracování. Do konce roku musí být podán návrh na změnu v rozvojovém dokumentu (PRVK) na PK (soulad s vybranou variantou). Starosta informoval o jednání s projektantem dne 23. 7. 2020. V diskuzi bylo navrženo jednat se zástupci Hvozdecké zemědělské o provedení čerpací zkoušky vrtu v Korýtkách – Čichov, který zásobuje vodou zemědělský areál v Pláních, bytovky a několik RD.

Stavba plynovodu „VTL DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda.

Aktuálně jsou svařené a položené jednotlivé díly potrubí a probíhá zahrnování výkopu.

Územní plán obce – probíhá příprava „Zadání“

Starosta navrhl zahájit jednání s RRA Plzeň o podmínkách zpracování „Plánu rozvoje obce v souběhu se zpracovávaným územním plánem. Jedná se základní rozvojové dokumenty obce. Dále informoval o podmínkách podání žádosti o zpracování ÚP na MěÚ Kralovice – kontaktní osoba za obec. Zpracovatelem ÚP je na základě poptávkového řízení firma Ing. Arch. Pavel Krolák – atelier architektury a urbanismu, Praha, Zázvorkova 1998.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o zpracování územního plánu obce Pláně na MěÚ Kralovice (ORP). Dále schvaluje jako kontaktní osobu obce Pláně pro spolupráci s pořizovatelem a zpracovatelem územního plánu starostu Ing. Josefa Domabyla.

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 124-20

#### 7. **Pozemkové záležitosti:**

Firma ČEZ Distribuce a.s. připravuje výstavbu trafostanice v areálu chat pod Ondřejovem. Z tohoto důvodu žádá o projednání Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 412163135b. Jedná se o část pozemku č. 652/1 v k.ú. Ondřejov o výměře cca 40 m<sup>2</sup> za cenu dle znaleckého posudku. Záměr prodeje byl zveřejněn. Ing. A. Taut navrhl projednat možnost napojení bývalého areálu kasáren z této trafostanice.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části p. č. č. 652/1 v k.ú. Ondřejov o výměře cca 40 m<sup>2</sup>. Smlouva bude upravena tak, aby výše ceny za m<sup>2</sup> odpovídala ceně obvyklé. Dále bude projednaná možnost napojení bývalého areálu kasáren z této trafostanice. Bude předloženo na příští jednání ZO.

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 125-20

Žádost o odkoupení pozemku – Jaroslava Neumayerová, Komenského 752/15, Plzeň – p. č. 799/29 v k.ú. Ondřejov (pod chatou E 54). Jedná se pouze o zastavěný pozemek pod chatou.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje p. č. p. č. 799/29 v k.ú. Ondřejov (pod chatou E 54) za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>. Kupní smlouva bude předložena na příští jednání ZO.

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 126-20

## 8. Organizační záležitosti:

Oslavy Pláně 2020 – náhradní program – září 2020 – Téma: „60 let spolu“ a gastro festival. Byl vytvořen organizační team pro gastro festival: Domabyl Martin, Domabylová Jaroslava a Hodaň Lukáš, který se prvně sejde v druhé polovině srpna. Ostatní organizační věci bude zařizovat obec.

Starosta informoval o jednáních:

Mikroregionu Dolní Střela – starosta obce jako předseda Mikroregionu Dolní Střela informoval o převzetí nových cedulí cyklotras Baroko I, II a III a umístění na stávající opravené stojany ve všech našich obcích.

Místní akční skupiny „Světovina“ (MAS) – starosta jako člen správní rady MAS Světovina informoval o nutnosti schválení zařazení obce do územní působnosti MAS Světovina na programovací období 2021–2027 z důvodu možnosti čerpání dotací

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení obce Pláně do územní působnosti MAS Světovina o.p.s. na programové období 2021–2027.

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 127-20

### Diskuze:

Cesta okolo RD a sklepa F. Koláře v Pláních na p.č. 2309 – umístění značky B 13 - Zákaz vjezdu vozidel nad 3,5 tuny

Silnice Pláně – Ondřejov – nerovnost vozovky – osazení značek A 7a

Pacht zemědělských pozemků obce – ZO doporučilo starostovi zveřejnit záměr pachtu po jednotlivých obcích a v případě větší plochy zveřejnit záměr pachtu v celcích cca 5 hektarů ( Pláně 3 celky a Vrážné 2 celky). Záměr pachtu bude zveřejněn minimálně 15 dnů a ihned po ukončení lhůty pro doručení nabídek – předpoklad je pondělí 17.8.2020 do 14.00 hodin a otevírání obálek v pondělí ve 14.15 hodin tzn. Nabídky lze přinést osobně a zúčastnit se otevírání nabídek.

Ověřovatelé:

Lukáš Hodaň .....

Martin Domabyl .....

  
Ing. Josef Domabyl  
starosta obce Pláně



V Pláních 29. 07. 2020