

Zápis z 9. zasedání zastupitelstva obce Pláně ze dne 11. 06. 2020 na Ondřejově – obecní dům

Začátek jednání: 18.00 hod.

Jednání ukončeno: 20.30 hod.

Přítomni dle prezenční listiny: **9 členů ZO**

Program jednání:

1. **Zahájení, schválení ověřovatelů zápisu, kontrola usnesení do posledního jednání**
2. **Informace o činnosti** - starosty od posledního jednání ZO, Zpráva OLH Ing. S. Wollrába
3. **Dotace** – oprava MK VR-ON – 2. etapa, studie rozvoje vodovodu a kanalizace, Ochrana přírody – výsadba stromů, Územní plán, Les-oplocenky
4. **Investice** – letecké fotografování, elektřina (včetně trafostanice) v areálu kasáren, silnice Plasy-Pláně (přes Korýtko)
5. **Finanční záležitosti** – stav příjmů a výdajů k 31. 5. 2020
 - účetní uzávěrka, závěrečný účet, audit 2019
 - daně – snížení příjmů obce - koronavirus
6. **Rozvoj obce** – areál budov Korýtko čp. 1 a 10 – smlouva o odkoupení areálu
 - studie rozvoje vodovodu a kanalizace – projednání ZO
 - územní plán obce – informace o přípravě
 - stavba plynovodu „VTL DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda
7. **Pozemkové záležitosti:**
 - Chaty v k.ú. Ondřejov – užívání pozemků – přístupová cesta – úprava hranic poz.
 - Smlouva o VB – ČEZ – chaty v k.ú. Ondřejov
8. **Organizační záležitosti:**
 - Pouť pláně – náhradní program – září 2020
 - Zpravodaj obce – Pláňský občasník

Odsouhlasení programu:

Návrh: ZO schvaluje program 9. jednání ZO.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 108-20

1. Zahájení, schválení ověřovatelů zápisu, kontrola usnesení do posledního jednání

Návrh: Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jiří Kříž a Josef Urbánek

Zapisovatel: Ing. Josef Domabyl

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 109-20

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO obce.

Starosta provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání tj. 8. jednání ZO – všechny body byly splněny

2. Informace o činnosti starosty od posledního jednání ZO

Hospodaření v lesích obce – na jednání byl přizván OLH a hajný obce Ing. S. Wollráb

V úvodu upozornil na značné problémy s odbytem dřeva a nízkou výkupní cenou zejména smrku (LČR v této době prodává kulatinu za 400 Kč/m³). Pro rok 2020 není plánovaná žádná úmyslná mýtní těžba, pouze likvidace polomů a dřeva napadeného kůrovcem. Vyhodnotil rok 2019, hlavně průběžné zpracovávání dřeva napadeného kůrovcem a likvidaci polomů (vyzdvihl práci zaměstnanců obce).

Seznámil členy ZO s plánem prací na rok 2020. Dále informoval o průběhu zpracování LHP na roky 2020 – 2029. Vyjádřil se ke škodám působených zvěří, zejména okusem a loupáním. Dobře funguje prodej dřeva místním občanům i ostatním zájemcům s dovozem do cca 20 km (3 000 Kč za 6 prm včetně dovozu).

O podmínkách konkrétně prováděných pracích v lese informoval J. Urbánek jako člen ZO a zaměstnanec obce. ZO bere zprávu na vědomí.

Starosta dále seznámil členy ZO:

- Eko-kom – Osvědčení o úspoře emisí za rok 2019 (10,163 t emise CO₂ a 269 440 MJ)
- Autobusový jízdní řád platný od 14.6.2020 – zrušení spoje v 5:20 h z Manětína a spoje v 17:45 h z Plas
- Dopady nových návrhů Vlády ČR na odpadové hospodaření obcí – zvýšení poplatku za ukládání odpadů na skládku z 500 Kč/t na 1850 Kč/t do roku 2030 a zvýšení povinného vytríděného směsného odpadu z 35% na 75% do roku 2027, kolaudace rozšířeného sběrného dvora v Plasích
- Daň z nemovitostí 2020 .- možnost náhledu na FÚ
- LČR – souhlas se soutiskem map
- Pečovatelská a sociální služba Plasy – nabídka služeb pro občany
- Výzva Vládě ČR a Parlamentu ČR – neprovádět kompenzace pro OSVČ ze sdílených daní pro obce a kraje – prohloubení poklesu daňových příjmů – odhad pro obec Pláně – 1.252.675 Kč tj. – 28,23 % z předpokládaných příjmů (viz. tabulka v příloze k bodu 5)
- Vodárenská a kanalizační a.s – kalkulace vodného a stočného od 1. 5. 2020 a informace o účasti starosty na valné hromadě 4.6.2020

3. Dotace

Variantská studie odkanalizování a zásobování pitnou vodou obce Pláně – přidělení dotace bylo Zastupitelstvem PK schváleno. Žádost o prodloužení termínu zpracování ZVA byla schválena zastupitelstvem PK dne 8.6.2020 - do 30.9.2020.

Oprava části místní komunikace Vrážné – Ondřejov – 2. etapa – přidělení dotace bylo Zastupitelstvem PK schváleno 8. 6. 2020.

Návrh: ZO schvaluje přijetí finanční dotace od Plzeňského kraje z programu „PSOV PK 2020 - Projekty obcí“ – Oprava části místní komunikace Vrážné – Ondřejov – 2. etapa do rozpočtu obce Pláně ve výši 300.000 Kč. Žádost byla ve výši 500.000 Kč.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 110-19

Dotace lesy – starosta informoval o dotaci přidělené obci v březnu 2020 z programu Podpora ochrany lesa v PK na výstavbu 250 m oplocenek ve výši 14.875 Kč.

Návrh: ZO schvaluje přijetí finanční dotace od Plzeňského kraje z programu Podpora ochrany lesa v PK na výstavbu 250 m oplocenek ve výši 14.875 Kč. Žádost byla ve výši 17.000 Kč.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 111-20

Plzeňský kraj – odbor ŽP – byla zaslána opět nabídka na realizaci liniové výsadby dřevin doplňujících stávající aleje s tím, že SÚS Plzeňského kraje zajistí sadební materiál, dopravu a výsadbu. Starosta objednal 10 ks jeřábu obecného, 10 ks jabloní a 10 ks švestek s návrhem na výsadbu podél silnic Pláně - na Ondřejov za seníkem. Z důvodu velkého zájmu byla dotace přednostně přidělena obcím, které ji v minulém roce neobdržely. Starosta proto požádal o přidělení dotace z dotačního Ochrana přírody 2020. ZO bere informaci na vědomí.

Dotace Ochrana přírody 2020 – byla podána žádost o doplnění liniové výsadby stromů podél silnice III. třídy z Korytek na Plasy a z Pláně do Korytek. Celkový rozpočet 60.850 Kč. Maximální částka dotace je 50.000 Kč a až 90% uznatelných nákladů. Komise na PK na jednání 9.6.2020 doporučila schválení dotace – 22.6.2020 projedná Rada PK a 7.9.2020 bude schvalovat Zastupitelstvo PK (smlouva musí být podepsaná do 30.9.2020 – nutnost jednání ZO) a projekt realizován do 31.10.2020. Dotace bude proplacena po realizaci akce. ZO bere informaci na vědomí.

4. Investice:

Letecké snímkování – probíhá příprava na letecké snímkování, které se uskuteční v období od 20.4 do 31. 8. 2020 podle pokynů fotografa

Kasárna – rezervovaný příkon el. proudu – firma ČEZ ESCO předložila návrh Smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny ze sítí VVn a VN pro areál kasáren pro rok 2021. Cena za rezervovaný příkon i při minimálním odběru je vysoká (cca 35.000 Kč/rok). Nelze mít současně velkoodběr i maloodběr. Zvážit jednosložkovou cenu – nelze rok měnit. Starosta doporučuje posoudit současný stav odborníkem z oboru, případně uvažovat o změně způsobu vytápění ubytovny. Informace doplnil a vysvětlil Ing. Aleš Taut. ZO bere informaci na vědomí.

Opravy silnic II. a III. tříd ve vlastnictví Plzeňského kraje – starosta informoval o jednáních se zástupci SÚS PK ve věci pokračování oprav úseku křižovatka nad lesem Bor – Korýtky - Pláně s plánem realizace formou opravy v roce 2020 – dopis řediteli SÚS Plzeň. Úsek Korýtky - Vrážné vyžaduje na základě provedené diagnostiky projektovou přípravu a značné finanční prostředky a není předpoklad zařazení do plánu oprav SÚS Plzeň.

5. Finanční záležitosti:

Stavy na účtech obce – stav příjmů a výdajů k 31. 05. 2020– stav na účtu u ČS a.s. je 12 662 367,39 Kč (k dnešnímu dni je to 13.101.740,08 Kč) a stav u ČNB je k 29.5.2020 – 953.322,82 Kč. ZO bere informaci na vědomí.

Závěrečný účet obce Pláně 2019 – starosta informoval o zpracované účetní uzávěrce za rok 2019. Návrh závěrečného účtu byl v zákonné době zveřejněn. Je předložen návrh závěrečného účtu (celoroční hospodaření) obce Pláně za rok 2019 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 provedené 5. 5. 2020 Krajským úřadem Plzeňského kraje, a to bez výhrad.

Schválený závěrečný účet bude vyvěšen elektronicky na internetových stránkách obce v plném rozsahu. Schválený závěrečný účet bude vytisknut a opatřen datem vyvěšení a sejmutí v elektronické podobě.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh závěrečného účtu (celoroční hospodaření) obce Pláně za rok 2019 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 provedené 5. 5. 2020 Krajským úřadem Plzeňského kraje, a to **bez výhrad**.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 112-20

Účetní závěrka obce Pláně 2019 – starosta předložil účetní závěrku obce Pláně za rok 2019. Účetní závěrka je tvořena výkazy: rozvaha, výkazy zisků a ztrát, přílohy účetní závěrky a inventarizační zprávou. Kontrolami, které se zabývají kontrolou hospodaření obce (přezkoumání hospodaření, kontrolní a finanční výbor aj.) nebylo konstatováno, že by účetnictví obce bylo neprůkazné. K účetní závěrce nebyly členy zastupitelstva vneseny žádné připomínky. Zastupitelstvo dále schvaluje přeúčtování výsledku hospodaření za rok 2019, který činil 641.401,51 Kč z účtu 431 na účet 432 (jedná se o účetní operaci). Úkon schválení účetní závěrky bude zaznamenán v Protokolu o schválení účetní závěrky za rok 2019, který bude následně zaslán do CSÚIS (přes krajský úřad).

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2019 bez připomínek.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 113-20

6. Rozvoj obce:

Areál budov Korýtky čp. 1 a 10 – smlouva o odkoupení areálu

Před zahájením tohoto bodu ohlásil starosta střet zájmů v tomto bodě (vlastnictví akcií Hvozdecké zemědělské a.s.)

Na základě několika jednání se zástupci Hvozdecké zemědělské a.s. a v ZO Pláně byl zpracován návrh kupní smlouvy na areál budov a pozemků čp. 1 a 10 v Korýtkách. Na základě těchto jednání byl zpracován GP číslo 84-1044/2020. Předjednaná konečná kupní cena je 800.000 Kč. Hlavním důvodem odkoupení je zachování vlivu obce na další rozvoj tohoto prostoru v souladu se zpracovávaným územním plánem obce (vesnická zástavba).

Obec bude dále rozhodovat o způsobu odstranění většiny staveb (dotace – brownfieldy či zakázkou pro místní firmy po částech). Po odstranění staveb a zpracování plánu zástavby by byly nové parcely nabídnuty k zástavbě.

Návrh: Zastupitelstvo obce ukládá zajistit podklady od dotčených orgánů na možné způsoby likvidace demolovaného stavebního materiálu a přibližnou cenu za zpracování projektu pro demolici areálu budov a pozemků čp. 1 a 10 v Korytkách - GP číslo 84-1044/2020 po odkoupení od Hvozdecké zemědělské a.s., IČ: 00118605, Hvozď 45. Bude předloženo na příští jednání ZO.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 114-20

Variantní studie odkanalizování a zásobování pitnou vodou obce Pláně – přidělení dotace bylo Zastupitelstvem PK schváleno. Žádost o prodloužení termínu zpracování ZVA byla schválena zastupitelstvem PK 8.6.2020 do 30.9.2020. Do té doby musí být studie projednána na zastupitelstvu obce (veřejné jednání), MěÚ Kralovice – odbor ŽP, KÚ PK – odbor ŽP, Povodí Vltavy. ZO doporučí variantu k dalšímu zpracování. Do konce roku musí být podán návrh na změnu v rozvojovém dokumentu (PRVK) na PK (soulad s vybranou variantou)

Návrh: ZO bere na vědomí projednání zpracované „Variantní studie odkanalizování obcí a zásobování pitnou vodou 2019“ a ukládá zajistit projednání s dotčenými orgány se zpracováním změn tak, aby byla studie projednána na příštím jednání ZO a připravena žádost o aktualizaci v Plánu rozvoje vodovodu a kanalizace PK.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 115-20

Územní plán obce – Ing. Arch. Krolák jako zpracovatel územního plánu (ÚP) informoval starostu, že v současné době probíhá průzkum na základě získaných podkladů. Firma dokončila ÚP obce Štichovice a zpracovává ÚP obce Nečtiny. Po zpracování průzkumů bude svolána další schůzka o které budou členové ZO včas informováni.

Stavba plynovodu „VTL DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda. Proběhla dvě jednání na Min. průmyslu a obchodu. Jednalo se o společné jednání s dotčenými orgány dne 26. 4. 2019 a veřejné ústní jednání 30. 5. 2019 s možností uplatnění posledních připomínek ke stavbě. Obec Pláně písemné připomínky neuplatnila. Přejechod přes komunikaci na křižovatce KO – VR bude proveden podvrtem. Konec stavby bude koncem roku 2020. Životnost stavby se předpokládá 70 let. Ochranné bezpečnostní pásmo při stavbě je 160 m. Délka potrubí je 150 km. Aktuálně jsou svařené jednotlivé díly potrubí a začíná hloubení výkopu pro pokládku potrubí.

7. Pozemkové záležitosti:

Chaty v k.ú. Ondřejov – užívání pozemků – přístupová cesta – úprava hranic pozemků

Vlastníci vybraných pozemků v chatové oblasti v k.ú. Ondřejov zaslali dopis řediteli Katastrálního úřadu v Kralovicích ve věci vyřešení oprav údajů o poloze staveb a pozemků ve společném řízení. Jedním z dotčených subjektů je i obec Pláně. Jedná se o pozemky 739/2,6,8,9,11,24,26 vše v k.ú. Ondřejov. Zejména přístupová komunikace na p.č. 739/9 je posunuta mimo skutečný průběh této komunikace, který je minimálně posledních 10 let neměnný (průběh okolo skály).

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje připojení se obce Pláně k návrhu dopisu zaslaném na Katastrální úřad v Kralovicích ve věci zahájení úkonů na opravu chyb v údajích v k.ú. Ondřejov. Konkrétně se jedná o parcely ve vlastnictví obce č.: 739/2,6,8,9,11,24,26.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 116-20

Smlouva o VB – ČEZ – chaty v k.ú. Ondřejov

Firma Omexom GA Energo s.r.o. žádá na základě zmocnění od firmy ČEZ Distribuce a.s. o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0015434/SoBS VB/1.

Předmětem smlouvy je zemní pásek, kabelové vedení VN a NN a 5x pojistková skříň v chatové oblasti v k.ú. Ondřejov (u kasáren). Celkový rozsah je 321 m² tj. 489,7 bm. Jednorázová náhrada činí 6.000 Kč.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0015434/SoBS VB/1 mezi obcí Pláně a firmou ČEZ Distribuce a.s., Děčín, Teplická 874/8 (zastoupené firmou Omexom GA Energo s.r.o.). Předmětem smlouvy je zemní pásek, kabelové vedení VN a NN a 5x pojistková skříň v chatové oblasti v k.ú. Ondřejov (u kasáren). Celkový rozsah je 321 m² tj. 489,7 bm. Jednorázová náhrada činí 6.000 Kč.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 117-20

8. Organizační záležitosti:

Oslavy Pláně 2020 – náhradní program – září 2020 – Mgr. Jiří Kříž navrhl konání oslav na téma „60 let spolu“ v termínu neděle 27. 9. 2020. V rámci této akce by mohla proběhnout prezentace našich spolků a malá gastro nabídka místních specialit. Do 27.7.2020 je možné podávat podněty na organizaci oslav, hlavně malého gastro festivalu.

Zpravodaj obce – Pláňský občasník – starosta informoval o plánovaném obsahu a vyzval členy ZO k zaslání případných příspěvků do 22. 6. 2020.

Starosta informoval o jednáních:

Mikroregionu Dolní Střela – starosta obce jako předseda Mikroregionu Dolní Střela informoval o přípravě odložené valné hromady dne 23. 6. 2020. Příští týden bude dokončena výroba nových cedulí cyklotras Baroko I, II a III a umístěny na stávající stojany ve všech našich obcích.

Místní akční skupiny „Světovina“ (MAS) – starosta jako člen správní rady MAS Světovina informoval o plánovaném jednání SR 16.6.2020 v Radnicích zápisu z jednání Pléna MAS, kde došlo ke schválení Fiche č. 9 – Služby a obnova vesnic ve venkovských oblastech s alokací 20.000.000 Kč. Dále byli doplněni členové Programového výboru.

Fond solidarity EU 2020 (COVID-19) – MF ČR požádalo prostřednictvím PK o vyčíslení uznatelných nákladů obce v souvislosti s pandemií COVID-19. Obec doložila celkové náklady ve výši 4.295,90 Kč – vše na dezinfekci Anti-COVID.

Diskuze:

Cesta okolo RD a sklepa F. Koláře v Pláních na p.č. 2309 - při průjezdu těžké mechanizace dochází k poškozování sklepa a štítu RD (praskání). Žádá o zjednání nápravy tj. zákaz průjezdu nákladních automobilů a traktorů do doby zpevnění místní komunikace.

Návrh: Zastupitelstvo obce schvaluje umístění značek „Zákaz vjezdu nákladních automobilů“ – B 12 na cestu k RD čp. 30 v Pláních (Kolář Fr.) z důvodu praskání stěny sklepa a štítu RD. Značka bude umístěna do doby vyřešení poškozování RD.


Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno usnesením č.: 118-20

Čerpání vody z rybníků obce - bylo navrženo vyznačit minimální výšku hladiny vody při které by bylo čerpání vody zakázáno (hlavně u rybníka v Korýtkách).


Ing. Josef Domabyl
starosta obce Pláně

Ověřovatelé:

Mgr. Jiří Kříž

Josef Urbánek



V Pláních 12. 06. 2020